HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°63

Informations du 11 au 22 août 2007

Inventaires
20 ans d'expertise au service de l'Habitat et des Collectivités

JOURNAL OFFICIEL du 11 au 22 août 2007

Systèmes de canalisation en plastiques et appareils de traitement d'eau à l'intérieur des bâtiments
Avis relatif à l'homologation et à l'annulation de normes
J.O n° 191 du 19 août 2007 page 13870 - texte n° 37 - NOR: ECEF0710052V
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=ECEF0710052V

JURISPRUDENCE

Certificat d'affectation professionnelle pour l'occupation d'un appartement
Il ressort des pièces du dossier que M. A, avocat qui occupait avec quatre confrères, dans le cadre d'une société civile de moyens titulaire d'un bail professionnel, un appartement, a demandé le 15 janvier 1997, puis le 29 septembre 1997, au préfet de Paris un certificat d'affectation professionnelle pour ce local, en application des dispositions de l'article L. 631-7-2 du code de la construction et de l'habitation. Si M. A fait valoir, pour contester la légalité du refus opposé à ces demandes, que, sur le fondement des dispositions de l'article 340 de l'ancien code de l'urbanisme et de l'habitation, une dérogation avait été accordée le 23 mars 1977 à une ambassade pour installer ses bureaux dans l'appartement litigieux, cette dérogation, ainsi qu'il a été dit ci-dessus, avait un caractère personnel et avait en conséquence cessé de produire effet après le départ de l'ambassade de cet appartement
Conseil d'État N° 277960 - 2007-07-25
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnDocument?base=JADE&nod=JGXAX2007X07X000000277960

REVUE DU WEB

Influence du mode de vie des ménages sur l'environnement
Les modes de vie des ménages ont des incidences directes et indirectes sur la qualité de l'environnement, et donc sur la qualité de leur cadre de vie (air, eaux, sols…). Les ménages sont partie prenante de la stratégie nationale de développement durable. Ils peuvent agir pour la résolution des problèmes environnementaux, soit de manière directe par leurs pratiques domestiques et l'usage de leur voiture par exemple, soit par leur choix de consommation…
Institut français de l'environnement - août 2007
http://www.ifen.fr/donnees-essentielles/societe/menages.html

Logement social : comment évolue le parc HLM
Selon l'étude publiée au mois de juillet 2007 par le ministère de l'écologie, le nombre de logement sociaux a continué de croître au 1er janvier 2006, mais cette augmentation reste faible. Depuis 2002, le rythme de croissance ne dépasse pas 1%, alors qu'il était proche de 2% dans le milieu des années 1990…
Vie Publique - 2007-08-16
http://www.vie-publique.fr/actualite/alaune/logement-social-comment-evolue-parc-hlm.html

Optimisez la gestion de votre SEM grâce au Code de commerce
La vie sociale des sociétés d'économie mixte locales est un sujet jusqu'alors peu ou mal traité. Pourtant, il ne faut pas oublier que les Sem sont avant tout, des sociétés anonymes relevant des dispositions du Code de commerce pour l'essentiel de leurs actes. Cet ouvrage a pour objet de préciser les principales règles juridiques fixées par la loi du 24 juillet 1966 modifiée, aujourd'hui codifiée au Code de commerce…
FNSEM - Guide gratuit pour les adhérents ou 60 euros - Août 2007
http://www.fedsem.fr/FSM_actu/scripts/consult/DOC_detail.asp?IN_idCLA=1&IN_idDOC=358&PageNo=1&NbParPage=3

REVUE DU WEB (suite)

La Caisse des Dépôts aux côtés des Sem
Invité le 4 juillet dernier à débattre avec les 400 participants à la rencontre nationale des Sem, Augustin de Romanet, directeur général de la Caisse des Dépôts, a réaffirmé la volonté de cette dernière de rester active dans l'accompagnement des Sem. Actionnaire de 454 Sem, la Caisse des Dépôts est le partenaire historique des Sem. Elle porte 6,6% de leur capital social. Alors que certains envisageaient un retrait progressif de cette grande institution financière, son nouveau directeur général a, bien au contraire, tracé les voies d'un partenariat durable avec les Sem…
FNSEM - Pour en savoir plus - Juillet 2007
http://www.fedsem.fr/FSM_actu/scripts/consult/DOC_detail.asp?IN_idCLA=1&IN_idDOC=357&PageNo=2&NbParPage=3

Pas si chers les bâtiments verts !
Une étude publiée par le Conseil mondial des entreprises pour le développement durable (WBCSD) révèle que les professionnels de la construction surestiment largement les surcoûts liés à la construction de bâtiments respectueux de l'environnement…
Le Moniteur-Expert - 2007-08-22
http://www.lemoniteur-expert.com/depeches/depeche.asp?t=1&acces=0&id=D654B5B6D&mode=0&info=1

Informations signalées et commentées par Guy Lemée http://www.inventaires.fr via la liste de diffusion (accès libre et gratuit) : http://fr.groups.yahoo/com/group/logementsocialeconomielocale/

Ce bulletin d'informations est édité en collaboration avec ACRD, société éditrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales (IDVO/"Informations légales")

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires* (http://www.inventaires.fr) à l'adresse courriel : contact@inventaires.fr

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés