

HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°116

Informations du 4 au 10 octobre 2008



JURISPRUDENCE

Absence de PLU ou de carte communale - Permis de construire

(...) Considérant qu'aux termes de l'article L. 111-1-2 du code de l'urbanisme : « En l'absence de plan local d'urbanisme ou de carte communale opposable aux tiers, ou de tout document d'urbanisme en tenant lieu, seules sont autorisées, en dehors des parties actuellement urbanisées de la commune (...) 4° Les constructions ou installations, sur délibération motivée du conseil municipal si celui-ci considère que l'intérêt de la commune, en particulier pour éviter une diminution de la population communale, le justifie (...)

[Cour Administrative d'Appel de Bordeaux N° 06BX02378 - 2008-09-02](#)

Maire intéressé à la délivrance d'un permis de construire

(...) Considérant qu'aux termes de l'article L. 421-2-5 du [code de l'urbanisme](#), alors en vigueur (voir article L422-7 Code de l'urbanisme) : Si le maire (...) est intéressé à la délivrance du permis de construire, soit en son nom personnel, soit comme mandataire, le conseil municipal de la commune (...) désigne un autre de ses membres pour délivrer le permis de construire ; qu'en jugeant, après avoir relevé que le maire d'Opio était le frère de la personne qui a vendu le terrain d'assiette du projet à M. C et que son épouse travaillait dans une agence immobilière sur le territoire de la commune, que ces circonstances ne permettaient pas, à elles seules, de le regarder comme intéressé au sens des dispositions précitées, la cour n'a pas inexactement qualifié les faits de l'espèce (...)

[Conseil d'État N° 276115 – 2008-09-03](#)

REVUE DU WEB

La Fondation Abbé Pierre lance un nouveau programme de réalisation de logements très sociaux : " 2000 toits pour 2000 familles"

La Fondation Abbé Pierre a décidé de lancer un nouveau programme de réalisation de logements à destination des plus démunis dans un contexte où nulle réponse satisfaisante n'a été apportée à la crise du logement par les pouvoirs publics...

Fondation Abbé Pierre - 2008-10-01

<http://www.fondation-abbe-pierre.fr/communiqués.php?id=122>

30 000 logements sociaux dans des programmes immobiliers bloqués ? La Fondation Abbé Pierre s'interroge, s'inquiète, s'étonne....

La Fondation Abbé Pierre s'étonne à l'annonce faite par le président de la République de l'achat par l'État de 30 000 logements issus de programmes arrêtés, faute de certitude sur les ventes, pour en faire des logements sociaux....

Fondation Abbé Pierre - 2008-10-02

<http://www.fondation-abbe-pierre.fr/communiqués.php?id=123>

Les maires de grandes villes s'interrogent sur le plan de soutien à l'immobilier

la suite des annonces du Président de la République sur les aides exceptionnelles au logement, les Maires de Grandes Villes de France et les Présidents des intercommunalités urbaines soulignent être prêts à prendre leur part au « sauvetage de l'immobilier ». Toutefois, ils demandent, que cette action exceptionnelle et conjoncturelle ne vienne pas contrecarrer les efforts entrepris, avec leurs opérateurs, de façon durable et continue, pour la relance de la construction locative sociale, pour l'équilibre social et urbain de l'habitat sur leur territoire et pour la satisfaction du droit au logement opposable (DALO)...

AMGVF - Communiqué de presse - 2008-10-07

<http://www.grandesvilles.org/spip.php?article1156>

REVUE DU WEB (suite)

“Répondre aux besoins des personnes sans domicile ou mal logées” : Guide des dispositifs d’hébergement et de logement adapté

L'accueil en hébergement est destiné aux personnes sans domicile ou contraintes de le quitter en urgence (femmes victimes de violence notamment), en situation de précarité et connaissant de graves difficultés sociales. L'hébergement est provisoire dans l'attente d'une solution de logement durable et adaptée. Il ne donne pas lieu à l'établissement d'un bail ou d'un titre d'occupation ni au versement d'un loyer, ce qui n'exclut pas une participation financière des familles ou personnes accueillies. Cette participation est notamment prévue par le Code de l'action sociale et des familles en fonction des ressources des intéressés pour les hébergements en CHRS...

Ministère du Logement et de la ville - Septembre 2008

http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/guide_des_dispositifs_hebergement_logement_cle7dd151.pdf

La lutte contre la précarité énergétique : Une priorité : traiter les “passoires thermiques : les 15% de logements en étiquette G à 95% construits avant 1975

Le Grenelle de l'environnement fixe des objectifs ambitieux en matière d'habitat durable visant à diviser par un facteur 4 d'ici 2050 les émissions de CO2 et de consommation énergétique dans le secteur du bâtiment. L'action de l'Anah va se concentrer sur les ménages relevant de la précarité énergétique, c'est-à-dire les publics les plus modestes habitant dans les logements les plus énergivores (« passoires thermiques ») situées en classe G)...

Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) - Voir en milieu de page actu - 2008-07-04

<http://www.anah.fr/notre-actualite/page-actu-info.htm>

Indice du coût de la construction - 2e trimestre 2008 (paru le 10-10-2008)

L'indice du coût de la construction (ICC) se situe à 1 562 au deuxième trimestre de 2008 après 1 497 au trimestre précédent. L'ICC augmente en glissement annuel de 8,85 % après 8,09 % au premier trimestre 2008. En rythme trimestriel, l'indice accélère : l'évolution entre deux trimestres consécutifs passe de 1,56 % au premier trimestre de 2008 à 4,34 % au deuxième trimestre de 2008...

INSEE - Informations Rapides - 2008-10-10

http://www.insee.fr/fr/indicateurs/indic_conj/donnees/icc.pdf

Indices des prix des logements anciens - 2e trimestre 2008

Au deuxième trimestre de 2008, les prix des logements anciens ont augmenté de 0,4 %, selon les chiffres provisoires (indice = 206,2) : +0,7 % pour les appartements et +0,1 % pour les maisons. Sur les douze derniers mois, la hausse atteint 2,8 % : 4,1 % pour les prix des appartements et 1,6 % pour ceux des maisons. L'indice définitif du premier trimestre de 2008 s'élève à 205,4 soit une diminution de 0,7 % au cours du trimestre. En un an, de mars 2007 à mars 2008, les prix ont augmenté de 4,3 % : ceux des appartements de 5,1 % et ceux des maisons de 3,5 %...

INSEE Informations Rapides - 2008-10-07

http://www.insee.fr/fr/indicateurs/indic_conj/donnees/prixloge.pdf

Saisonniers du tourisme : comment améliorer leurs conditions de logement ?

Le centre de ressources sur la pluriactivité, Péripl, propose aux collectivités trois pistes d'action permettant de créer des conditions adéquates en faveur du logement des saisonniers du tourisme. Cet article est illustré par l'opération conduite en Tarentaise...

ETD - [Saisonniers du tourisme](#) - 2008-09-25

Péripl : Guide du logement aidé pour les salariés saisonniers du tourisme à usage des élus locaux

<http://www.peripl.org/>

Bulletin d'informations édité en collaboration avec ACRD, société éditrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales (<http://www.idveilleofficiel.fr>)

Pour vous abonner à la Lettre Habitat et Collectivités Locales, inscrivez-vous gratuitement sur le site <http://www.inventaires.fr>

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires*, 35-37, avenue Joffre - 94160 Saint-Mandé - tel. : 01 48 08 49 20

Courriel : contact@inventaires.fr

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.