HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°16

Informations du 5 au 25 août 2006

Inventaires
20 ans d'expertise au service de l'Habitat et des Collectivités

JOURNAL OFFICIEL du 5 au 25 août 2006

Loi portant engagement national pour le logement - Décret d'application
Décret n° 2006-1005 du 10 août 2006 pris pour l'application des articles 31 et 31 bis du code général des impôts relatif à la mise en location de logements ainsi qu'aux souscriptions au capital de sociétés civiles de placement immobilier et modifiant l'annexe III à ce code
J.O n° 185 du 11 août 2006 page 11935 - texte n° 32 - NOR: BUDF0620457D
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=BUDF0620457D
Informations complémentaires
Loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCX0500245L

Logement - Classement des communes par zones
Arrêté du 10 août 2006 pris pour l'application des articles 2 terdecies B et 2 terdecies C de l'annexe III au code général des impôts et relatif au classement des communes par zones
J.O n° 185 du 11 août 2006 page 11937 - texte n° 33 - NOR: BUDF0620458A
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=BUDF0620458A
Informations complémentaires
Code général des impôts
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnCode?commun=&code=CGIMPO00.rcv

Accord collectif de location
Avis relatif à un accord collectif de location conclu en application de l'article 41 ter de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, modifié par la loi n° 2006-685 du 13 juin 2006, relative au droit de préemption et à la protection des locataires en cas de vente d'un immeuble, entre des organisations nationales représentatives des bailleurs des secteurs II et III et des organisations nationales représentatives des locataires et relatif aux congés pour vente par lots aux locataires dans les ensembles immobiliers
J.O n° 188 du 15 août 2006 page 12125 - texte n° 102 - NOR: SOCU0611369V
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611369V

Accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction
Arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-18 à R. 111-18-7 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction
J.O n° 195 du 24 août 2006 page 12452 - texte n° 13 - NOR: SOCU0611477A
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611477A
Informations complémentaires
Code de la construction et de l'habitation (partie réglementaire)
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnCode?commun=&code=CCONSTRR.rcv

Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création
Arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création
J.O n° 195 du 24 août 2006 page 12459 - texte n° 14 - NOR: SOCU0611478A
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611478A
Informations complémentaires
Code de la construction et de l'habitation (partie réglementaire)
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnCode?commun=&code=CCONSTRR.rcv

JOURNAL OFFICIEL (suite)

Pour info >> PACT et ARIM - Convention collective
Arrêté du 7 août 2006 portant extension d'un accord conclu dans le cadre de la convention collective nationale des personnels des centres pour la protection, l'amélioration et la conservation de l'habitat et associations pour la restauration immobilière (PACT et ARIM) (n° 1278)
J.O n° 189 du 17 août 2006 page 12163 - texte n° 49 - NOR: SOCT0611723A
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCT0611723A

Efficacité énergétique: Comment consommer mieux avec moins
Avis du Comité des régions sur le Livre vert sur l'efficacité énergétique ou Comment consommer mieux avec moins
JOUE 2006/C 192/03 - 2006-08-16
http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2006:192:0012:0015:FR:PDF

Attribution du label « haute performance énergétique »
Arrêté du 27 juillet 2006 relatif au contenu et aux conditions d'attribution du label « haute performance énergétique »
J.O n° 188 du 15 août 2006 page 12073 - texte n° 6 - NOR: SOCU0611686A
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611686A

Installations d'ascenseurs - Travaux de sécurité
Arrêté du 1er août 2006 modifiant l'arrêté du 18 novembre 2004 relatif aux travaux de sécurité à réaliser dans les installations d'ascenseurs
J.O n° 188 du 15 août 2006 page 12074 - texte n° 8 - NOR: SOCU0610291A
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0610291A

Installations d'ascenseurs - Contrôles techniques
Arrêté du 1er août 2006 modifiant l'arrêté du 18 novembre 2004 relatif aux contrôles techniques à réaliser dans les installations d'ascenseurs
J.O n° 188 du 15 août 2006 page 12074 - texte n° 9 - NOR: SOCU0610948A
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0610948A

Sécurité des portes automatiques de garage
Arrêté du 9 août 2006 relatif à l'application de l'article R. 125-3-1 du code de la construction et de l'habitation
J.O n° 194 du 23 août 2006 - texte n° 6 - NOR : SOCU0611421A
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611421A
Informations complémentaires
Code de la construction et de l'habitation (partie réglementaire)
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnCode?commun=&code=CCONSTRR.rcv

Systèmes de détection et d'alarme incendie
Avis relatifs à l'homologation et à l'annulation de normes
J.O n° 196 du 25 août 2006 page 12549 - texte n° 171 - NOR: INDI0610044V
http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=INDI0610044V

CIRCULAIRES

Protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
Les circulaires du 25 septembre 1998 et du 10 décembre 2003 ont précisé les modalités d'application de la réglementation s'appliquant à l'amiante dans les immeubles bâtis. La présente circulaire vise également à compléter les missions relatives au suivi et au contrôle de cette réglementation…
B.O Equipement - Circulaire interministérielle n° DGS/2006-271 – 2006-48 UHC/QC1 - 2006-06-14 - NOR: EQUU0611487C
http://www2.equipement.gouv.fr/bulletinofficiel/fiches/Bo200613/A0130081.htm

Délivrance des extraits et reproduction de documents cadastraux
La présente instruction assouplit les règles d'accès aux déclarations et aux fiches de calcul des locaux de référence ou des locaux types qui servent de termes de comparaison pour procéder à l'évaluation de la valeur locative des biens imposables
B.O Impôts - Circulaire 11 E-1-06 n° 137 - 2006-08-17
http://alize.finances.gouv.fr/dgiboi/boi2006/11CADPUB/textes/11e106/11e106.pdf

REVUE DU WEB

Code des marchés publics 2006
En vigueur à compter du 1er septembre 2006, le décret n°2006-975 du 1er août 2006 portant code des marchés publics a été publié au Journal officiel du 4 août 2006. En complément des textes officiels, le MINEFI met à votre disposition des documents permettant d'appréhender les nouvelles dispositions figurant dans le nouveau code….
MINEFI - Présentation du dispositif réglementaire - Août 2006
http://www.minefi.gouv.fr/themes/marches_publics/directions_services-daj-marches_publics-presentationcode2006.php
MINEFI - Tableau de correspondance code des marchés publics 2006-code des marchés publics 2004 - Août 2006
http://www.minefi.gouv.fr/directions_services/daj/marches_publics/code2006/tab_correspondance_cmp2006-cmp2004.pdf
MINEFI - Code des marchés publics 2006 : version consolidée applicable aux entités adjudicatrices - Août 2006
http://www.minefi.gouv.fr/directions_services/daj/marches_publics/code2006/code_consolide_entites_adjudicatrices.pdf

Concours de maîtrise d'oeuvre dans le cadre du nouveau Code des Marchés Publics "2006"
Cette fiche du MIQCP annule et remplace la fiche n°14 à compter du 1er septembre 2006, date d'entrée en application de ce nouveau Code…
Mission interministérielle pour la qualité dans les constructions publiques (MIQCP) - août 2006
http://www.archi.fr/MIQCP/IMG/pdf/mediations_n_14-1.pdf

Modalités de choix du maître d'oeuvre selon la "procédure négociée spécifique" dans le cadre du nouveau Code des Marchés Publics "2006"
Cette fiche du MIQCP annule et remplace la fiche n°12 à compter du 1er septembre 2006, date d'entrée en application de ce nouveau Code…
Mission interministérielle pour la qualité dans les constructions publiques (MIQCP) - août 2006
http://www.archi.fr/MIQCP/IMG/pdf/mediations_n_12-1.pdf

Intérêts moratoires - Nouveau taux au 1er juillet 2006
Le taux à retenir pour le calcul des intérêts moratoires, lorsque le marché ne mentionne pas le taux de référence, est modifié à compter du 1er juillet 2006. L'article 5-II du décret n°2002-232 du 21 février 2002, relatif à la mise en œuvre du délai maximum de paiement dans les marchés publics, prévoit en effet qu'à défaut de mention du taux de référence dans le marché, "le taux applicable est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliqué par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de sept points". Ce taux marginal étant de 2,83 % au 30 juin 2006 (appel d'offres en date du 28 juin 2006), le taux des intérêts moratoires en résultant est donc de 9,83 % à compter du 1er juillet 2006…
MINEFI - Tableau récapitulatif - Mise à jour le 18 juillet 2006
http://www.colloc.minefi.gouv.fr/colo_otherfiles_marc_publ/docs_divers/intemora.pdf

Rapport d'évaluation sur le dispositif d'enregistrement départemental unique des demandes de logements sociaux
Le dispositif d'enregistrement départemental obligatoire des demandes de logement social a été créé par la loi d'orientation relative à la lutte contre les exclusions du 29 juillet 1998. Il avait pour objet de garantir à tout demandeur la prise en compte de ses demandes, avec une date certaine et une priorité de traitement au-delà d'un délai anormalement long, défini par zone dans chaque département. Le présent rapport porte sur l'évaluation de ce dispositif et sur la pertinence de la mise en place d'un véritable système de gestion de la demande…
Documentation Française - Août 2006
http://www.ladocumentationfrancaise.fr/rapports-publics/064000614/index.shtml

Rapport sur l'évolution des loyers - Locaux à usage d'habitation dans le parc locatif privé.
Ce rapport présente entre-autres des données de cadrage et des indicateurs sur le parc locatif privé et social, les résultats de l'enquête " Loyers et Charges " de l'INSEE, les grandes tendances du marché locatif privé en 2005, les résultats de l'évolution des loyers dans le parc privé à Paris, dans sa proche et grande banlieue et en province…
DGUHC - juin 2006
http://www.logement.gouv.fr/article.php3?id_article=5671

REVUE DU WEB (suite)

Bilan de l'activité des commissions départementales de conciliation en 2005
Ce rapport est réalisé à partir des résultats chiffrés d'une enquête réalisée auprès des secrétariats des commissions départementales de conciliations. 2005 est la quatrième année d'exercice des nouvelles compétences fixées par l'article 188 de la loi n° 2000-1208 relative à la solidarité et au renouvellement urbains du 13/12/2000…
Ministère Logement - AoûT 2006
http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/bilan05.pdf

Les contrats urbains de cohésion sociale
Les CUCS succéderont en 2007 aux contrats de ville. La circulaire du 24 mai 2006 a posé les principes

Informations signalées et commentées par Guy Lemée http://www.inventaires.fr via la liste de diffusion (accès libre et gratuit) : http://fr.groups.yahoo/com/group/logementsocialeconomielocale/

Ce bulletin d'informations est édité en collaboration avec ACRD, société éditrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales (IDVO/"Informations légales")

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires* (http://www.inventaires.fr) à l'adresse courriel : contact@inventaires.fr

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés