

HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°32

Informations du 9 au 15 décembre 2006



JOURNAL OFFICIEL du 9 au 15 décembre 2006

Caisse de garantie du logement locatif social - SEM

Décret n° 2006-1562 du 8 décembre 2006 relatif à la caisse de garantie du logement locatif social et modifiant le code de la construction et de l'habitation

J.O n° 286 du 10 décembre 2006 page 18721 - texte n° 5 - NOR: SOCU0612361D

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0612361D>

Code de la construction et de l'habitation (partie réglementaire)

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnCode?commun=&code=CCONSTRR.rcv>

CIRCULAIRES

TVA - Travaux portant sur des immeubles existants concourant à la production d'un immeuble neuf

L'article 88 de la loi de finances rectificative pour 2005 n° 2005-1720 du 30 décembre 2005 a notamment complété le 7° de l'article 257 du code général des impôts (CGI) afin de définir par des critères objectifs les travaux effectués sur des immeubles existants qui concourent à la production d'un immeuble neuf au sens de cet article. La présente instruction commente cette mesure...

B.O Impôts - Circulaire 8 A-1-06 n° 202 - 2006-12-08 - NOR : BUDF0630033J

<http://alizer.finances.gouv.fr/dqibo/boi2006/8FIPUB/textes/8a106/8a106.pdf>

TVA /Taux réduit - Travaux (autres que de construction ou de reconstruction) portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans

L'article 88 de la loi n° 2005-1720 de finances rectificative pour 2005 a modifié le c du 1 du 7° de l'article 257 et l'article 279-0 bis du CGI en clarifiant la définition des opérations concourant à la production d'un immeuble neuf et en précisant les conditions d'engagement de la responsabilité des opérateurs en cas de rappels. La présente instruction commente ces nouvelles dispositions. Elle actualise et synthétise également les commentaires qui ont pu être faits jusqu'à présent sur les conditions d'application du taux réduit prévu par l'article 279-0 bis du CGI...

B.O Impôts - Circulaire 3 C-7-06 n° 202 - 2006-12-08 - NOR : BUDF06300032J

<http://alizer.finances.gouv.fr/dqibo/boi2006/3CAPUB/textes/3c706/3c706.pdf>

Loi n°2005-1720 du 30 décembre 2005

<http://www.legifrance.gouv.fr/texteconsolide/FAEKZ.htm>

JURISPRUDENCE

Permis de construire modificatif concernant les dépendances de constructions existantes

Le Conseil d'État estime qu'une construction peut être considérée comme une extension d'une habitation existante, dès lors qu'elle est attenante à celle-ci. Hormis ce cas, il n'est pas possible de considérer que les garages, abris de jardins, piscines ou autres annexes, puissent être autorisés dans les zones inconstructibles des cartes communales...

Assemblée Nationale - 2006-12-05 - Réponse Ministérielle N° 105936

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q12/12-105936QE.htm>

Informations complémentaires

Code de l'urbanisme (partie réglementaire)

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnCode?code=CURBANIR.rcv>

Conseil d'État N° 262618 - 2005-05-09

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnDocument?base=JADE&nod=JGXB2005X05X000000262618>

REVUE DU WEB

RT 2005 - journées interrégionales d'information de l'ADEME

L'ADEME organise plusieurs journées interrégionales d'information sur la réglementation thermique 2005. Le bâtiment constitue un secteur majeur pour répondre au défi environnemental de réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre car il offre des possibilités d'évolutions importantes...

ADEME - 2006-11-28

<http://www2.ademe.fr/servlet/getDoc?cid=96&m=3&id=39868&ref=16247&p1=B>

Hétérogénéité des ménages face au coût du logement

L'indice des prix à la consommation (IPC) ne donne qu'une vision incomplète du coût du logement alors que celui-ci est au coeur des dépenses contraintes des ménages et influence donc fortement le pouvoir d'achat. Notamment, l'approche par les indices ne prend en compte que les loyers effectifs, de sorte que la hausse des prix de l'immobilier (et de la charge de la dette induite pour les propriétaires accédants) n'entre pas dans la mesure de l'inflation. Or, les trois principaux statuts d'occupation (locataire, propriétaire accédant et propriétaire non accédant) impliquent des dépenses de logement très différentes...

Centre d'analyse stratégique - Notre de veille - 2006-12-06

http://www.strategie.gouv.fr/IMG/pdf/Notede_veille38111206.pdf

Actualisation des aides personnalisées au logement au 1er janvier 2007

L'UNAF a assisté, le 6 décembre 2006, à l'assemblée plénière du Conseil national de l'habitat au cours de laquelle ont été présentés, pour avis, les projets de décrets et d'arrêtés relatifs à l'actualisation de l'aide personnalisée au logement au 1er janvier 2007. Cette séance a également été consacrée à un point d'information sur l'avancement des travaux du comité d'organisation de la « conférence de consensus » sur la diversité dans l'habitat, organisée par la HALDE et à l'avis sur les projets de décrets pris en application de la loi portant engagement national pour le logement, relatifs à la majoration du nouveau prêt à 0%...

UNAF Union nationale des Associations Familiales - 2006-12-11

http://www.unaf.fr/article.php3?id_article=4489

Recommandations et précisions relatives à l'état des lieux dans le logement

Les états des lieux réalisés à l'entrée et à la sortie dans le logement sont souvent sujets à conflits au sein des Commissions Départementales de Conciliation et des tribunaux. Ce document, élaboré par les organisations représentant les locataires et celles représentant les bailleurs au sein de la Commission Nationale de Concertation a pour but de simplifier les rapports entre bailleurs et locataires. Il rappelle succinctement les droits et devoirs des bailleurs et des locataires selon les dispositions de la loi du 6 juillet 1989...

UNAF Union nationale des Associations Familiales - 2006-12-04

http://www.unaf.fr/article.php3?id_article=4435

Mode d'emploi de la garantie des risques locatifs

La Garantie des risques locatifs (GRL), annoncée par le ministre de la Cohésion sociale et du logement, est un "dispositif gagnant-gagnant pour faciliter l'accès au logement pour tous"...

Le Moniteur Expert - 2006-12-14

<http://www.lemoniteur-expert.com/depeches/depeche.asp?t=2&acces=0&id=DD66A537F&mode=0>

Ministère Cohésion Sociale - Création du dispositif "garantie des risques locatifs"

<http://www.cohesionsociale.gouv.fr/eclairage/creation-du-dispositif-garantie-risques-locatifs-1053.html>

Les Français plébiscitent le logement social

Nos concitoyens, préoccupés par leurs conditions de logement veulent que les pouvoirs publics s'en occupent beaucoup plus. Toutes catégories confondues ils trouvent qu'il n'y a vraiment pas assez de logements sociaux, seul moyen pour eux de se loger à des conditions accessibles, et de vivre normalement en société...

Sondage exclusif CSA-Union sociale pour l'habitat - 2006-12-14

<http://www.union-hlm.org/web/ushgp.nsf/PA/89B106362EA77F90C1257244002E31AD?opendocument>

Logement social : dix propositions du mouvement HLM

L'Union sociale pour l'habitat (USH) qui regroupe tous les organismes HLM, a présenté les dix propositions qu'elle va soumettre aux candidats dans le cadre des élections présidentielle, législatives et municipales.

Le Moniteur Expert - 2006-12-14

<http://www.lemoniteur-expert.com/depeches/depeche.asp?t=2&acces=0&id=DA1E99E52&mode=0>

REVUE DU WEB (suite)

Projet de loi de finances 2007 : les sénateurs adoptent les crédits relatifs à la mission « relations avec les collectivités territoriales ».

Lors de la séance du jeudi 7 décembre, le Sénat a adopté, dans la deuxième partie du projet de loi de finances pour 2007, les crédits de la mission « relations avec les collectivités territoriales »...

SENAT - 2006-12-11

http://www.carrefourlocal.org/lettre_hebdo/lettre_semaine/mission274.html

Informations signalées et commentées par Guy Lemée <http://www.inventaires.fr> via la liste de diffusion (accès libre et gratuit) : <http://fr.groups.yahoo.com/group/logementsocialeconomielocale/>

Ce bulletin d'informations est édité en collaboration avec ACRD, société editrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales ([IDVO/"Informations légales"](http://www.inventaires.fr))

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires* (<http://www.inventaires.fr>) à l'adresse courriel : contact@inventaires.fr

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés