

HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°121

Informations du 8 au 14 novembre 2008



JOURNAL OFFICIEL du 8 au 14 novembre 2008

Haut Comité pour le logement des personnes défavorisées - Nominations

Décret du 12 novembre 2008 portant nomination au [Haut Comité pour le logement des personnes défavorisées](#)
 JORF n°0265 du 14 novembre 2008 page 17403 - texte n° 82 - NOR: MLVU0825748D
<http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000019758467&dateTexte>

Mme Catherine Aubey-Berthelot est nommée directrice générale de la CGLLS pour une période de trois ans à compter du 1er novembre 2008

Arrêté du 5 novembre 2008 portant nomination de la directrice générale de la Caisse de garantie du logement locatif social
 JORF n°0261 du 8 novembre 2008 page 17164 - texte n° 50 - NOR: MLVU0825200A
<http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000019735468&dateTexte>

JURISPRUDENCE

Procédure de préemption qui n'a pas abouti - Réparation du préjudice

(...) Considérant qu'à l'issue d'une procédure de préemption qui n'a pas abouti, le propriétaire du bien en cause peut, si la décision est entachée d'illégalité, obtenir réparation du préjudice que lui a causé de façon directe et certaine cette illégalité ; que lorsque le propriétaire a cédé le bien après renonciation de la collectivité, son préjudice résulte notamment, dès lors que les termes de la promesse de vente initiale faisaient apparaître que la réalisation de cette vente était suffisamment probable, de la différence entre le prix figurant dans cet acte et la valeur vénale du bien à la date de la décision de renonciation à la préemption ; que pour l'évaluation de ce préjudice, le prix de vente effectif peut être regardé comme exprimant cette valeur vénale si un délai raisonnable sépare la vente de la renonciation, eu égard aux diligences effectuées par le vendeur, et sous réserve que ce prix de vente ne s'écarte pas anormalement de cette valeur vénale (...)

[Conseil d'État N° 301743](#) - 2008-10-08

REPONSES MINISTERIELLES

Taxe d'habitation : valeurs locatives

La question de la modernisation des valeurs locatives constitue l'une des pistes de la réflexion engagée dans le cadre de la revue générale des prélèvements obligatoires. Les premières propositions ont été présentées au cours de la Conférence nationale des exécutifs qui s'est tenue le 10 juillet 2008...

Assemblée Nationale - 2008-11-04 - Réponse Ministérielle N° 24792

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q13/13-24792QE.htm>

REVUE DU WEB

Présentation du plan Hiver 2008-2009

Les publics concernés par l'accueil en hébergement sont très divers. Il s'agit d'apporter des réponses différentes en fonction des situations des personnes : d'un côté, certaines sont complètement désocialisées et coupées de la société jusqu'à refuser d'être accueillies dans des centres d'hébergement. De l'autre côté, certaines personnes sont déjà en phase de réinsertion, ont même un travail et pourraient accéder au logement ordinaire. On n'accueille pas de la même façon ou dans une même structure d'accueil une femme victime de violence, un SDF avec son chien, une mère avec ses enfants, un demandeur d'asile, une personne ayant un emploi....

Ministère du Logement et de la ville - [plan Hiver 2008-2009](#) - 2008-11-07

[Guide](#) des dispositifs d'hébergement et de logement adapté

REVUE DU WEB (suite)

Droit au logement opposable: un premier bilan contrasté qui appelle une mobilisation renforcée (communiqué AMGVF)

Alors que le projet de loi « mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion » a été examiné en première lecture au Sénat (avec urgence déclarée) et a fait l'objet de nombreux amendements, notamment sur l'aménagement de l'article 55 de la loi SRU, le rapport du comité de suivi de la mise en oeuvre du Droit au logement opposable (DALO) vient de rendre ses premières conclusions, avec des éléments d'appréciation et d'évaluation pour les huit premiers mois de l'année en cours...

AMGVF - Grandes Villes Hebdo N° 770 - Pages 3 et 4 - 2008-10-30

http://www.grandesvilles.org/IMG/pdf_GVH_770.pdf

Comité départemental de prévention des expulsions de Paris

Le comité de suivi de la charte départementale de prévention des expulsions de Paris s'est réuni le 9 septembre dernier. Parmi les conclusions dégagées par le comité, sont préconisées des pistes d'amélioration du dispositif existant ...

FEPL - 2008-11-13

http://www.lesepl.fr/result_actu.php?ID=2996&cat=2&page=

Inciter les propriétaires à louer aux plus démunis

Christine Boutin a signé, le 13 novembre, les premières conventions d'intermédiation locative avec un réseau d'associations d'aide au logement. Objectif : reloger des ménages en situation précaire dans des logements vacants du parc privé...

Premier Ministre - [Inciter les propriétaires à louer aux plus démunis](#) - 2008-11-13

Extension de la garantie de l'Etat sur les prêts immobiliers

A partir du 1er novembre 2008, la garantie de l'Etat est ouverte aux prêts réalisés par les banques à 60% des accédants à la propriété, contre 20% auparavant. Christine BOUTIN, ministre du logement et de la ville, demande à ce que les banques répercutent sans tarder ces mesures dans les offres de prêts aux particuliers qu'elles proposent...

Ministère du Logement et de la ville - 2008-11-04

http://www.logement.gouv.fr/article.php3?id_article=6633

Propositions en vue de la revalorisation du métier de gardien d'immeuble

« C'est au quotidien, par leur attitude, leur écoute, leurs petits services, leur présence, leur accueil et leurs tactiques que les gardiens concierges, de manière anonyme et silencieuse, produisent du sens et de la convivialité » H. Marchal, J.M. Stébé

Ministère du Logement et de la ville - Octobre 2008

http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/Rapport_gardiens_cle113cd6.pdf

Installation de la fibre optique dans les immeubles – Chat ARCEP du 6 novembre

588 personnes se sont connectées en direct à notre chat et 301 personnes en simultané (pic de connexion). 440 questions (225 questions posées à l'avance et 215 questions posées en direct !) ont été posées au total; 32 d'entre elles ont pu obtenir une réponse pendant l'heure du direct. L'ARCEP mettra bientôt en ligne des FAQ reprenant les principales questions...

ARCEP - Le script des questions-réponses est en ligne – 2008-11-06

<http://www.arcep.fr/fileadmin/reprise/chat/script-chat-fibre-061108.pdf>

Les logements sont plus confortables qu'il y a vingt ans et pèsent davantage sur le revenu des ménages

La hausse des prix de l'immobilier, depuis le début des années 2000, apparaît aujourd'hui forte au regard des causes strictement économiques qui pourraient l'expliquer. Les loyers progressent également, même s'ils suivent des rythmes moins rapides. L'augmentation de l'effort financier qui en résulte pour les ménages s'est traduite par l'éviction d'une partie des accédants aux capacités d'emprunt les plus faibles et par un ralentissement de la primoaccession.

REVUE DU WEB (suite)

Si les accédants à la propriété se recrutent aujourd'hui dans des catégories plus aisées, il n'en est pas de même pour les locataires et les taux d'effort des locataires du secteur libre sont particulièrement élevés. Le parc social, qui permet aux ménages qui l'occupent de maintenir des taux d'effort plus réduits, fait l'objet d'une demande croissante...

INSEE - France, portrait social - Edition 2008 - Novembre 2008

http://www.insee.fr/fr/themes/document.asp?reg_id=0&ref_id=FPORSOC08j

Grenelle : le BTP absorbera 208 milliards d'euros d'investissements

Près de 440 milliards d'euros, dont près de 208 pour le seul BTP : tel est le montant de l'investissement prévu par le Grenelle. Ainsi, le Comité de suivi du Grenelle vient de rendre publique son étude portant sur les coûts et les bénéfices directs tant économiques que sociaux et environnementaux des 268 mesures arrêtées par la loi programme adoptée le mois dernier par les députés...

Batiactu - 2008-11-12

<http://www.batiactu.com/edito/grenelle---le-btp-absorbera-208-milliards-d-euros--21570.php>

Syndics de copropriété : davantage de transparence

Pointés du doigt à maintes reprises, et notamment sur la question des honoraires, les syndics de copropriété tentent de redorer leur blason, si l'on en croit un sondage BVA réalisé pour le compte de la Confédération nationale des administrateurs de biens (CNAB).

Batiactu - 2008-11-14

<http://www.batiactu.com/edito/syndics-de-copropriete---davantage-de-transparence-21598.php>

Logement : lancement d'un projet pilote pour la réinsertion des détenus

La ministre du Logement, Christine Boutin, vient de présenter un projet pilote dans le département du Puy-de-Dôme facilitant l'accès au logement aux détenus en fin de peine. Cinq autres départements devraient également participer à cette opération dans les mois à venir...

Batiactu - 2008-11-14

<http://www.batiactu.com/edito/logement---lancement-d-un-projet-pilote-pour-la-re-21599.php>

Bulletin d'informations édité en collaboration avec ACRD, société éditrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales (<http://www.idveilleofficiel.fr>)

Pour vous abonner à la Lettre Habitat et Collectivités Locales, inscrivez-vous gratuitement sur le site <http://www.inventaires.fr>

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires*, 35-37, avenue Joffre - 94160 Saint-Mandé - tel. : 01 48 08 49 20

Courriel : contact@inventaires.fr

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.