

# HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°2

## Informations du 8 au 14 avril 2006



### JOURNAL OFFICIEL du 8 au 14 avril 2006

#### Loyers - Indice de référence du quatrième trimestre 2005

Avis relatif à l'indice de référence des loyers du quatrième trimestre de l'année 2005  
J.O n° 88 du 13 avril 2006 page 5568 - texte n° 94 - NOR: ECOS0650018V  
<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=ECOS0650018V>

#### Coût de la construction - Indice du quatrième trimestre 2005

Avis relatif à l'indice du coût de la construction du quatrième trimestre de l'année 2005  
J.O n° 88 du 13 avril 2006 page 5568 - texte n° 95 - NOR: ECOS0650019V  
<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=ECOS0650019V>

#### ERP - Sécurité contre les risques d'incendie et de panique

Arrêté du 6 mars 2006 portant approbation de diverses dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (meubles rembourrés, ascenseurs et autres)  
J.O n° 88 du 13 avril 2006 page 5536 - texte n° 1 - NOR: INTE0600160A  
<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=INTE0600160A>

## PARLEMENT

### >> Travaux parlementaires en cours

#### Engagement national pour le logement

Sénat - Projet de loi en cours - Avril 2006  
<http://www.senat.fr/dossierleg/pjl05-057.html>

## CIRCULAIRES

#### Documents d'urbanisme - Prise en compte des besoins en logements

Rôle de l'Etat pour favoriser la prise en compte des besoins en logements dans les documents d'urbanisme  
B.O Equipement - Circulaire UHC/PA3 n° 2006-12 - 2006-02-14  
<http://www2.equipement.gouv.fr/bulletinofficiel/fiches/Bo20065/A0050031.htm>

#### Dispositif de location-accession – prêt social de location accession (PSLA)

Modification de la circulaire relative à la mise en œuvre du nouveau dispositif de location-accession – prêt social de location accession (PSLA)  
B.O Equipement - Circulaire UHC/FB1-FB3 n° 2006-10 - 2006-02-20  
<http://www2.equipement.gouv.fr/bulletinofficiel/fiches/Bo20065/A0050032.htm>

#### Evaluation des incidences de certains documents d'urbanisme sur l'environnement

présente circulaire ne porte que sur les schémas de cohérence territoriale (SCOT) et les plans locaux d'urbanisme (PLU) soumis à la nouvelle procédure d'évaluation environnementale...  
B.O Equipement - Circulaire UHC/PA2 n° 2006-16 - 2006-03-06  
<http://www2.equipement.gouv.fr/bulletinofficiel/fiches/Bo20065/A0050035.htm>

## JURISPRUDENCE

### Un PLU ne peut être modifié pour des motifs tendant à l'interdiction d'une opération déterminée

Il entre légalement dans la vocation des plans locaux d'urbanisme de fixer, pour le territoire qu'ils couvrent, des règles qui sont opposables à l'ouverture des installations classées ; que, toutefois, si l'interdiction de construction de telles installations peut être justifiée par des motifs d'urbanisme liés à la prévention de pollutions ou de nuisances de toute nature, elle ne saurait l'être par des motifs tendant à l'interdiction d'une opération déterminée ; que, par suite, le moyen tiré de la méconnaissance des dispositions précitées est de nature, en l'état de l'instruction, à faire naître un doute sérieux quant à légalité de la délibération attaquée...

CAA de Marseille N° 05MA02730 - 2005-12-15

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnDocument?base=JADE&nod=J6XCX2005X12X000000502730>

## REPONSES MINISTERIELLES

### Action des offices publics d'HLM pour le logement d'urgence

La signature d'un accord entre l'Etat et l'union sociale pour l'habitat (USH), le 21 décembre 2004, prévoit notamment la signature par l'USH avec la Fédération nationale des associations d'accueil et de réinsertion sociale d'une convention pour la construction, la maîtrise d'ouvrage déléguée ou la conduite d'opérations de construction au bénéfice des centres d'hébergement et de réinsertion sociale et des maisons relais. L'accord donne également la priorité pour l'accès au logement social ordinaire des personnes hébergées, afin de favoriser la fluidité entre l'hébergement et le logement...

Sénat - 2006-04-06 - Réponse ministérielle N° 17790

<http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ050517790>

### Compte rendu des représentants d'une commune au sein d'une société d'économie mixte locale.

Il revient aux collectivités territoriales actionnaires majoritaires de veiller par l'intermédiaire de leurs représentants au sein du conseil d'administration ou de surveillance à ce que les activités de la SEML soient conformes aux objectifs qui lui ont été assignés afin de garder la maîtrise de leur outil. Le défaut de transmission du rapport n'est pas sanctionné par la loi, mais l'insuffisance du contrôle des activités de la SEML par les collectivités est susceptible d'engager leur responsabilité. Le rapport annuel doit leur permettre d'effectuer ce contrôle...

Assemblée Nationale - 2006-04-11 - Réponse Ministérielle N° 84108

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q12/12-84108QE.htm>

### Documents cadastraux - Communication par les services du cadastre aux professionnels de l'immobilier.

Sauf intervention réalisée dans le cadre d'une concession publique d'aménagement ou d'un mandat des propriétaires concernés, un accès direct des aménageurs privés à la matrice cadastrale ne peut donc être envisagé. Il ne fait cependant pas obstacle à la communication, après signature du document rappelant les obligations de confidentialité attachées à ces documents, d'extraits relatifs à des parcelles précises...

Assemblée Nationale - 2006-04-11 - Réponse Ministérielle N° 86735

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q12/12-86735QE.htm>

## REVUE DU WEB

### Révision des loyers d'habitation - Indice de réf. au 4ème trim. 2005

L'évolution de l'indice de référence des loyers en glissement annuel est stable au quatrième trimestre de 2005 : elle s'établit à +2,30% comme au trimestre précédent...

INSEE - 2006-04-07

[http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic\\_conj/indconj\\_frame.asp?ind\\_id=35](http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic_conj/indconj_frame.asp?ind_id=35)

### ENQUETE : Augmentations des loyers HLM en 2006

L'enquête annuelle réalisée par l'association CLCV (Consommation, Logement et Cadre de vie) , sur les hausses de loyer en HLM, a porté sur 159 organismes, soit 26,4% de l'ensemble des organismes et 30,7% de l'ensemble des locataires vivant en HLM, dans 18 régions. Les augmentations votées pour 2006 sont, pour 62,4% d'entre elles, supérieures au 1,8% d'augmentation recommandée par le ministre de l'Emploi, de la Cohésion sociale et du Logement...

CLCV - 2006-03-29

<http://www.clcv.org/index.php?v=detail&a=info&id=522>

### Indices des prix des logements anciens - quatrième trimestre 2005

L'indice provisoire du quatrième trimestre 2005 atteint 177,2 ce qui représente une augmentation de 1,0 % au cours du trimestre et 14,3 % sur les douze derniers mois. En un an, les prix des appartements ont augmenté de 15,3 % et les maisons de 13,4 %...

INSEE - 2006-04-07

[http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic\\_conj/donnees/prixloge.pdf](http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic_conj/donnees/prixloge.pdf)

### Elaboration de statistiques à partir des permis de construire

Pour remplir ses missions de production et de diffusion de statistiques sur la construction, le SESP sollicite les collectivités locales sur deux opérations statistiques dont les permis de construire...

Ministère Equipement - Avril 2006

[http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/rubrique.php3?id\\_rubrique=363](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/rubrique.php3?id_rubrique=363)

**Informations signalées et commentées par Guy Lemée** <http://www.inventaires.fr> via la liste de diffusion (accès libre et gratuit) : <http://fr.groups.yahoo.com/group/logementsocialeconomielocale/>

---

Ce bulletin d'informations est édité en collaboration avec ACRD, société editrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales ([IDVO](http://www.inventaires.fr)/"Informations légales")

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires* (<http://www.inventaires.fr>) à l'adresse courriel : [contact@inventaires.fr](mailto:contact@inventaires.fr)

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés