

HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°59

Informations du 30 juin au 6 juillet 2007



JOURNAL OFFICIEL du 30 juin au 6 juillet 2007

Index national bâtiment « tous corps d'état » pour le mois de mars 2007

Avis relatif à l'index national bâtiment « tous corps d'état » (symbole BT 01)
 J.O n° 150 du 30 juin 2007 page 11263 - texte n° 109 - NOR: DEVK0758551V
<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=DEVK0758551V>

Logement et politique régionale

Avis du Comité des régions «Logement et politique régionale»
 JOUE 2007/C 146/02 - 2007-06-30
<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2007:146:0010:0018:FR:PDF>

CIRCULAIRES

Fonds d'aide pour le relogement d'urgence (FARU)

L'article 39 de la loi de finances pour 2006 a créé un fonds d'aide pour le relogement d'urgence (FARU) destiné à aider financièrement les communes lorsqu'elles assurent l'hébergement d'urgence ou le relogement temporaire de personnes occupant des locaux qui représentent un danger pour leur santé ou leur sécurité et qui font l'objet soit d'une ordonnance d'expulsion, soit d'un ordre d'évacuation. Le dispositif, en particulier les modalités d'attribution des subventions aux communes, vous a été présenté par circulaire NOR MCT/B/06/00052/C du 2 juin 2006. Toutefois, plus d'une année après la création du fonds, il apparaît que les communes le connaissent mal et y ont faiblement recours. La présente circulaire a pour objet d'en rappeler l'intérêt...

B.O Intérieur - Circulaire - 2007-06-22 - NOR: INTB0700074C
http://www.interieur.gouv.fr/misill/sections/a_votre_service/lois_decrets_et_circulaires/2007/intb0700074c/view
 Circulaire MCTB0600052C du 02/06/2007
http://www.interieur.gouv.fr/misill/sections/a_votre_service/lois_decrets_et_circulaires/2006/mctb0600052c/view

Gérance d'immeubles

La présente instruction porte à la connaissance des comptables publics les conditions de mise en oeuvre de la gérance d'immeubles et à en préciser les modalités d'exécution...

B.O Comptabilité Publique - Instruction n° 07-029-M31 - 2007-06-14 - NOR : BUDR0700029J
http://www.minefi.gouv.fr/directions_services/Tresor_public/bocp/bocp0706/ins07029.pdf

Conditions d'application du taux réduit de la TVA aux travaux (autres que de construction ou de reconstruction) portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans

La présente instruction a pour objet de porter à la connaissance des comptables des collectivités locales et des établissements publics locaux l'instruction fiscale publiée au bulletin officiel des impôts n° 202 du 8 décembre 2006 dans la série 3 C-7-06. Elle présente les conditions d'application du taux réduit de la TVA aux travaux (autres que de construction ou de reconstruction) portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans...

B.O Comptabilité Publique - Instruction n° 07-030-M0 - 2007-06-19 - NOR: BUDR0700030J
http://www.minefi.gouv.fr/directions_services/Tresor_public/bocp/bocp0706/ins07030.pdf

CIRCULAIRES (suite)

Installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, des locaux de travail ou des locaux recevant du public

L'arrêté du 30 novembre 2005 modifie l'article 36 de l'arrêté du 23 juin 1978 afin de prévenir les risques liés aux légionelles et les risques liés aux brûlures dans les installations fixes destinées à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, des locaux de travail ou locaux recevant du public. Son article 2 précisant que ce texte est applicable 1 an après sa parution au Journal officiel (le 15 décembre 2005), l'arrêté précité est par conséquent, applicable le 15 décembre 2006. La présente circulaire a pour objectif de préciser le champ d'application, un glossaire des termes utilisés et les modalités de mise en oeuvre de cet arrêté qui figurent dans l'annexe technique jointe...

B.O Santé - Circulaire interministérielle DGS/SD7A/DCS/DGUHC/DGE/DPPR no 2007-126 - 2007-04-03 - NOR : SANP-0730227C

<http://www.sante.gouv.fr/adm/dagpb/bo/2007/07-05/a0050124.htm>

Arrêté du 30 novembre 2005 modifiant l'arrêté du 23 juin 1978

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SANP0524385A>

JURISPRUDENCE - Déclaration de la HALDE

Refus d'attribution de logement social en raison du mode de vie de la réclamante

La réclamante s'est vu refuser l'attribution d'un logement social en raison de son mode de vie. Il ressort de l'instruction que le bailleur social s'est fondé sur les déclarations faites trois ans auparavant par deux anciens voisins de la réclamante et un rapport de la police municipale établi à la demande du Maire fondé sur les mêmes témoignages. Le Collège demande au bailleur social de revoir ses pratiques d'enquête et le réexamen du dossier de la réclamante...

HALDE - Délibération n° 2007-112 - 2007-05-14

<http://www.halde.fr/discriminations-10/deliberations-halde-99/un-refus-10618.html>

REVUE DU WEB

Délégation des aides à la pierre - Regards croisés des acteurs de l'habitat

La présente étude consiste en une analyse extérieure et objective des discours et positions des acteurs engagés dans la délégation. Il ne s'agit pas d'une contribution ou prise de position nouvelle sur le processus de décentralisation en cours, mais d'une mise en perspective des points de convergence ou des points de tension existant entre les différents acteurs, avec comme objectif de les aider à renforcer leur coopération. Pour cette raison, ce travail s'appuie sur la « parole » de chaque catégorie d'acteurs- parole écrite ou entretiens- sans chercher à s'en distancier ou en faire une analyse critique...

Centre de recherche sur l'espace, les transports, l'environnement et les institutions locales - Juin 2007

<http://www.adcf.org/files/dosinstitetjuridique/DelegationRegardsCroises.pdf>

Trois Sem en Or !

La Semabl, Normandie Aménagement et la Semiacs ont été distinguées hier lors de l'édition 2007 du concours des Sem d'Or organisé par la Fédération des Sem. Ces trois Sem se sont détachées des 9 autres candidates aux yeux du jury co-présidé par Daniel Lebègue, président de l'IFA, et Jean Merchez, président de la Commission communication de la Fédération des Sem...

FNSEM - [Pour en savoir plus](#) - 2007-07-04

Energies - La FNCCR propose un "droit de retour" au tarif réglementé

La FNCCR a demandé que la réglementation de la fourniture d'électricité et de gaz soit au plus vite modifiée en rendant l'exercice de l'éligibilité réversible. En clair: permettre aux Français de tester librement le marché sans risque avec un "droit de retour" aux tarifs régulés, ce qui leur est interdit aujourd'hui...

Fédération Nationale des Collectivités Concédantes et Régies - FNCCR - 2007 -06-28

<http://www.fnccr.asso.fr/articles.php?id=12>

Informations signalées et commentées par Guy Lemée <http://www.inventaires.fr> via la liste de diffusion (accès libre et gratuit) : <http://fr.groups.yahoo.com/group/logementsocialeconomieocale/>

Ce bulletin d'informations est édité en collaboration avec ACRD, société éditrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales ([IDVO/"Informations légales"](http://www.inventaires.fr))

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires* (<http://www.inventaires.fr>) à l'adresse courriel : contact@inventaires.fr

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés