HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°135

Informations du 21 au 27 février 2009

JOURNAL OFFICIEL du 21 au 27 février 2009

Offices publics de l'habitat - Modifications budgétaires
Arrêté du 26 janvier 2009 fixant le budget des offices publics de l'habitat soumis aux règles de la comptabilité publique
JORF n°0044 du 21 février 2009 page 3072 - texte n° 31 - NOR: LOGU0901742A
http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000020287736&dateTexte
Arrêté du 24 décembre 2008
http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000020133218&dateTexte

Prévention des intoxications par le monoxyde de carbone dans les locaux à usage d'habitation
Arrêté du 23 février 2009 pris pour l'application des articles R. 131-31 à R. 131-37 du code de la construction et de l'habitation relatif à la prévention des intoxications par le monoxyde de carbone dans les locaux à usage d'habitation
JORF n°0049 du 27 février 2009 page 3476 - texte n° 17 - NOR: DEVU0830602A
http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000020314838&dateTexte

Revalorisation de l'allocation de logement (rectificatif)
Arrêté du 12 février 2009 modifiant l'arrêté du 31 décembre 2008 relatif à la revalorisation de l'allocation de logement (rectificatif)
JORF n°0044 du 21 février 2009 page 3048 - texte n° 21 - NOR: MTSS0830827Z
http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000020287528&dateTexte
Arrêté du 31 décembre 2008 relatif à la revalorisation de l'allocation de logement
http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000020021278&

CIRCULAIRES

Réduction d'impôt ou déduction au titre des investissements réalisés outre-mer par les personnes physiques et les entreprises.
Investissement dans le secteur locatif intermédiaire. Actualisation pour 2009 des plafonds de loyer et de ressources du locataire et du plafonnement de la base de la réduction d'impôt. La présente instruction administrative a pour objet d'indiquer les plafonds d'investissement, de loyer et de ressources applicables en 2009…
B.O Impôts - Circulaire 5 B-7-09 n° 20 - 2009-02-23 - NOR : ECEL0920656J
http://www11.minefi.gouv.fr/boi/boi2009/5fppub/textes/5b709/5b709.pdf

Réduction d'impôt ou déduction au titre des investissements réalisés outre-mer par les personnes physiques et les entreprises
Investissement dans le secteur locatif intermédiaire. Actualisation pour 2009 des plafonds de loyer et de ressources du locataire et du plafonnement de la base de la réduction d'impôt…
B.O Impôts - Circulaire 4 A-5-09 n° 20 - 2009-02-23 - NOR : ECE L 09 20655J
http://www11.minefi.gouv.fr/boi/boi2009/4fepub/textes/4a509/4a509.pdf

JURISPRUDENCE

Financement de voies nouvelles ou de réseaux
(…) Considérant que la participation qu'un conseil municipal peut instituer pour le financement de voies nouvelles ou des réseaux réalisés afin de permettre l'implantation d'une nouvelle construction ne peut légalement être mise à la charge du pétitionnaire que par l'autorisation de construire et que le propriétaire riverain est le redevable de la participation à la date de délivrance de l'autorisation de construire, même lorsqu'il n'est pas le bénéficiaire de cette autorisation ; que, par suite, en jugeant que M. A était le redevable de la participation pour voies nouvelles et réseaux, au motif que, à la date de délivrance du permis de construire, le 25 juillet 2003, il était le propriétaire riverain de la parcelle en cause, nonobstant les circonstances que, d'une part, il avait signé une promesse de vente le 6 février 2003, qui ne portait transfert de propriété qu'à compter de sa réitération par acte authentique, laquelle n'est intervenue que le 26 mars 2004 et que, d'autre part, il n'avait pas été désigné comme le propriétaire dans la demande de permis de construire, laquelle ne portait aucune mention à la rubrique désignant le propriétaire, la cour n'a pas commis d'erreur de droit et a suffisamment motivé son arrêt (…)
Conseil d'État N° 290898 - 2008-12-31

REPONSES MINISTERIELLES

Pôle logement d'Icade
(…) En 2006, Icade a décidé de vendre son patrimoine de logements pour adopter une stratégie plus proche de celle des grandes foncières cotées. Dès l'information rendue publique, les maires des communes où Icade dispose de patrimoine ont été contactés. Les associations de locataires sont aussi consultées. Le Comité national consultatif sur les rapports locatifs d'Icade s'est réuni le 28 janvier 2009. L'objectif d'Icade est de vendre l'ensemble du patrimoine à un seul groupe ou une association de bailleurs sociaux et de transférer l'ensemble du personnel dédié à la gestion du parc immobilier, environ 500 personnes. Il reste à définir l'ensemble du montage financier de l'opération, en particulier les capacités d'investissement des bailleurs sociaux de la région parisienne, déjà sollicités prioritairement pour la construction d'une offre nouvelle pour le plan de relance. (…)
Sénat - Question orale - 2009-02-17 (voir sommaire)
http://www.senat.fr/cra/s20090217/s20090217_som.html

REVUE DU WEB « PARAPUBLIC »

Comité pour la réforme des collectivités locales - Les 20 propositions
Le comité de réforme des collectivités locales, présidé par Edouard Balladur, formule vingt propositions dans le rapport qui sera remis le 5 mars au président de la République…
Comité pour la réforme des collectivités locales - 2009-02-26
http://www.reformedescollectiviteslocales.fr/actualites/?id=76

Observatoire des territoires - Dernière mise à jour
Quels sont les indicateurs clés des dynamiques et de la cohésion territoriales ? Comment se situent les régions françaises dans l'Union européenne ? Où trouver les données plus détaillées sur un thème ou une région donné ? Les indicateurs précédemment disponibles dans le module TIC (Téléphonie mobile, haut débit...) sont progressivement consultables dans Indicateurs…
Observatoire des territoires - 2009-02-06
http://www.territoires.gouv.fr/indicateurs/portail_fr/indicateurs_fr/p1_presentation.php

Plan Bâtiment Grenelle Environnement : lancement de l'éco-prêt à taux zéro et de l'éco-prêt logement social
Jean-Louis BORLOO, Christine BOUTIN, et Chantal JOUANNO ont signé avec les banques, les professionnels du bâtiment et de l'immobilier, les organismes HLM et la Caisse des Dépôts des conventions définissant les modalités de mise en œuvre de deux des principales mesures du Grenelle Environnement : l'« éco-prêt à taux zéro », destiné à financer la rénovation thermique des logements privés, et l'« éco-prêt logement social », qui financera l'amélioration de la performance énergétique des logements sociaux…
MEEDDAT - 2009-02-26
http://www.developpement-durable.gouv.fr/article.php3?id_article=4388

REVUE DU WEB « PARAPUBLIC » (suite)

Une personne sur vingt s'est retrouvée sans logement personnel au cours de sa vie
En métropole, 2 500 000 personnes ayant en 2006 un logement personnel déclarent en avoir été privées au moins une fois dans le passé : 78 % ont été hébergées par un tiers, 14 % dans un service d'hébergement, 11 % ont dormi dans un lieu non prévu pour l'habitation. Parmi les 540 000 personnes qui ont connu la rue ou les services d'hébergement, nombreuses sont celles dont la situation demeure difficile. Elles se plaignent plus souvent de leurs conditions de logement et de leur voisinage ; près du quart d'entre elles sont au chômage et elles vivent dans des quartiers où le taux de chômage est beaucoup plus élevé que la moyenne. De même, leur niveau de vie est plus faible et elles ont du mal à garder leur logement à cause de difficultés financières…
INSEE - 2009-02-20
http://www.insee.fr/fr/themes/document.asp?ref_id=ip1225

Loi « Scellier » suite : la ministre du Logement répond au président des Maires de Grandes Villes
Le courrier adressé par le président de l'AMGVF à la ministre du Logement, Christine Boutin, pour s'alarmer des risques de révision unilatérale des zonages afférents au nouveau dispositif d'investissement locatif dit « Scellier » et exprimer les inquiétudes des Maires de Grandes Villes vient de recevoir une réponse de la ministre. Dans sa lettre, en date du 12 février, Christine Boutin précise qu'aucune décision n'a été prise sur une nouvelle géographie…
AMGVF - Grandes Villes Hebdo N° 784 - **Page 3** - 2009-02-18
http://www.grandesvilles.org/IMG/pdf_GVH_784.pdf
Sénat - Communiqué de presse - 2009-02-19
http://www.senat.fr/presse/cp20090219b.html

Regards et libres propos sur l'actualité : le blog « veille habitat, logement et Collectivités Locales »
http://www.cawa.fr/veille-habitat-logement-et-collectivites-locales-rubrique5.html

Bulletin d'informations édité en collaboration avec ACRD, société éditrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales (http://www.idveilleofficiel.fr)

Pour vous abonner à la Lettre Habitat et Collectivités Locales, inscrivez-vous gratuitement sur le site *http://www.inventaires.fr*

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires*, 35-37, avenue Joffre - 94160 Saint-Mandé - tel. : 01 48 08 49 20

Courriel : contact@inventaires.fr

© 2009 *Inventaires* - Tous droits réservés
La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.