

HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°17

Informations du 26 août au 1er septembre 2006



JOURNAL OFFICIEL du 26 août au 1er septembre 2006

Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété

Ordonnance n° 2006-1048 du 25 août 2006 relative aux sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété

J.O n° 197 du 26 août 2006 page 12573 - texte n° 9 - NOR: SOCX0600132R

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCX0600132R>

Rapport au Président de la République relatif à l'ordonnance n° 2006-1048 du 25 août 2006

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCX0600132P>

Evolution de certains loyers dans l'agglomération de Paris

Décret n° 2006-1049 du 23 août 2006 relatif à l'évolution de certains loyers dans l'agglomération de Paris, pris en application de l'article 18 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

J.O n° 197 du 26 août 2006 page 12576 - texte n° 10 - NOR: SOCU0611344D

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611344D>

Changements d'usage des locaux d'habitation - Avis du préfet après avis du maire

Décret n° 2006-1090 du 30 août 2006 modifiant le code de la construction et de l'habitation et relatif aux changements d'usage des locaux d'habitation

J.O n° 201 du 31 août 2006 page 12894 - texte n° 23 - NOR: SOCU0611370D

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611370D>

Accessibilité aux personnes handicapées - Commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité

Décret n° 2006-1089 du 30 août 2006 modifiant le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité

J.O n° 201 du 31 août 2006 page 12893 - texte n° 22 - NOR: SOCU0611116D

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611116D>

Protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante

Décret n° 2006-1072 du 25 août 2006 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires)

J.O n° 199 du 29 août 2006 page 12787 - texte n° 22 - NOR: SANP0622605D

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SANP0622605D>

Prévention de la malveillance - L'urbanisme et la conception des bâtiments

Avis relatif à l'homologation et à l'annulation de normes

J.O n° 200 du 30 août 2006 page 12876 - texte n° 93 - NOR: INDI0610048V

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=INDI0610048V>

CIRCULAIRES

Exonération des plus-values réalisées lors de la cession d'un immeuble aux collectivités territoriales en vue de leur cession à un organisme de logements sociaux.

L'article 15 de la loi du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement crée une nouvelle exonération temporaire en matière de plus-values immobilières des particuliers au profit des contribuables qui cèdent un bien à une collectivité territoriale en vue de sa cession à un organisme en charge du logement social...

B.O Impôts - Circulaire 8 M-3-06 n° 143 - 2006-08-25

<http://alize.finances.gouv.fr/dgibo/boi2006/8FIPUB/textes/8m306/8m306.pdf>

Loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCX0500245L>

CIRCULAIRES (suite)

Fonctionnaires territoriaux exerçant leur fonction dans les OPAC - Régime d'assurance chômage

Participation au régime d'assurance chômage des fonctionnaires territoriaux exerçant leur fonction dans les offices publics d'aménagement et de construction (OPAC) adhérant au régime d'assurance chômage au titre de l'article L.351-12 3° du code du travail

B.O ASSEDIC - Circulaire - Directive n° 2006-15 - 2006-07-21

<http://info.assedic.fr/unijuridis/index.php?idmenu=2546&idarticle=2887&chemin=2498|2575|2546>

REPONSES MINISTERIELLES

Mise en oeuvre de la nouvelle réglementation concernant la conformité des ascenseurs aux normes de sécurité.

En cas de non-respect des obligations, toute personne qui dispose d'un titre d'occupation dans l'immeuble (titre de propriété ou bail) peut saisir le juge des référés du tribunal de grande instance où est situé l'immeuble et demander que ces dispositions soient ordonnées et appliquées sous d'éventuelles astreintes.(...) Les travaux de mise en conformité des ascenseurs font partie, pour les immeubles principalement affectés à l'habitation, des travaux éligibles au taux réduit de TVA....

Assemblée Nationale - 2006-08-22 - Réponse Ministérielle N° 93677

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q12/12-93677QE.htm>

Permis de construire - Accord implicite

Lorsqu'un permis de construire a été tacitement délivré, l'autorité administrative ne peut retirer sa décision que dans les conditions fixées par l'article 23 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec l'administration. La loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement prévoit de nouvelles règles et délais pour procéder au retrait, en fixant un unique délai de trois mois à compter de l'intervention d'un permis de construire, ce qui offrira plus de garanties aux bénéficiaires des autorisations...

Assemblée Nationale - 2006-08-22 - Réponse Ministérielle N° 93575

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q12/12-93575QE.htm>

Taxes d'urbanisme - réglementation

La taxe locale d'équipement et les taxes assimilées (notamment la taxe départementale des espaces naturels sensibles et la taxe pour le financement des dépenses des conseils d'architecture, d'urbanisme et d'environnement) sont des impositions à caractère forfaitaire et général sur la construction, la reconstruction ou l'agrandissement de bâtiments. Elles sont destinées au financement des équipements généraux de la commune et sont exigibles même pour une construction qui ne nécessiterait la réalisation d'aucun équipement public...

Assemblée Nationale - 2006-08-22 - Réponse Ministérielle N° 90582

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q12/12-90582QE.htm>

Raccordement des nouvelles constructions au réseau public de télécommunications

En dehors des espaces protégés, l'autorité compétente peut, dans le cadre du règlement du plan d'occupation des sols (POS) ou du plan local d'urbanisme (PLU), prévoir une obligation d'enfouissement sur l'ensemble du territoire de la commune ou sur certaines zones afin de les préserver de toute atteinte à caractère esthétique ou environnemental. En tout état de cause, même en l'absence de dispositions spécifiques inscrites au POS ou au PLU, le maire peut, au titre de la permission de voirie, refuser l'autorisation d'implanter des ouvrages supportant une ligne aérienne de télécommunications dès lors qu'elle serait susceptible de compromettre la réalisation d'un plan d'enfouissement des réseaux et donc de porter atteinte à la préservation du cadre de vie...

Sénat - 2006-08-24 - Réponse ministérielle N° 18263

<http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ050618263>

REVUE DU WEB

Hausse générale de la construction neuve de logements, détente du marché dans les villes moyennes

Analyse spatiale relative à l'évolution de la construction neuve de logements, de la promotion immobilière et de la vacance des logements...

Ministère Equipement - SESP - Août 2006

http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/SESP_EN_BREF_9_cle5ad4c5.pdf

L'opération Mieux vivre son logement

Cette opération est née d'un projet réellement innovant, couplant l'amélioration de l'habitat et l'accompagnement social. Imaginée par les acteurs de terrain à partir d'un recensement des besoins, la démarche proposée a convaincu des partenaires institutionnels non seulement de financer, mais également de mettre à disposition des moyens humains au service du projet...

DIV - Centre de ressources pour la politique de la ville - Août 2006

http://www.crpv-paca.org/5-capitalisation/sousrub_relevés/relevé_pdfs/cap_re06_a4_mvl.pdf

Constructions neuves juillet 2006

Chiffres du deuxième trimestre 2006

INSEE - 2006-08-29

http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic_conj/donnees/logem.pdf

Commercialisation de logements neufs

Chiffres du deuxième trimestre 2006

INSEE - 2006-08-29

http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic_conj/donnees/construc.pdf

Informations signalées et commentées par Guy Lemée <http://www.inventaires.fr> via la liste de diffusion (accès libre et gratuit) : <http://fr.groups.yahoo.com/group/logementssozialeconomielocale/>

Ce bulletin d'informations est édité en collaboration avec ACRD, société editrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales ([IDVO/"Informations légales"](http://www.inventaires.fr))

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires* (<http://www.inventaires.fr>) à l'adresse courriel : contact@inventaires.fr

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés