

## HABITAT &amp; COLLECTIVITES LOCALES N°115

Informations du 27 septembre au 3 octobre 2008


 Inventaires

**JOURNAL OFFICIEL du 27 septembre au 3 octobre 2008**

20 ans d'expertise au service de l'Habitat et des Collectivités

**Ascenseurs et escaliers mécaniques - Maintenance et règles de sécurité**

Avis relatif à l'homologation et à l'annulation de normes

JORF n°0227 du 28 septembre 2008 page 15022 - texte n° 34 - NOR: ECEF0810111V

<http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000019534195&dateTexte>
**Index national bâtiment « tous corps d'état » pour le mois de juin 2008**

Avis relatif à l'index national bâtiment « tous corps d'état » (symbole BT 01)

JORF n°0228 du 30 septembre 2008 page 15069 - texte n° 77 - NOR: DEVK0823110V

<http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000019553143&dateTexte>

## CIRCULAIRES

**Création de maisons relais**

Programme de développement des maisons relais dans le cadre de la mise en oeuvre du Grand chantier prioritaire 2008-2012 pour l'hébergement et l'accès au logement des personnes sans abri ou mal logées.

Réalisation de l'objectif 12 000 places à l'horizon 2012...

Ministère du Logement et de la Ville - Circulaire N°DGAS/DGALN/2008/248 - 2008-08-27 - NOR : M TSA0830802C

[http://www.dguhc-logement.fr/infolog/filog/maisons\\_relais\\_circulaire\\_27-aout-2008.pdf](http://www.dguhc-logement.fr/infolog/filog/maisons_relais_circulaire_27-aout-2008.pdf)

Loi du 5 mars 2007 relative au droit au logement opposable (Dalo)

<http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000000271094&dateTexte>

Projet de loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion (article 23)

<http://www.senat.fr/leg/pjl07-497.html>

## REPONSES MINISTERIELLES

**Modalités de calcul du plafond de la facture d'eau non proportionnelle au volume d'eau consommé**

Le principe de plafonnement de la part fixe de la facture d'eau induit par l'article 57 de la [loi n° 2006-1772](#) du 30 décembre 2006 correspond à la transposition en droit français de l'article 9 de la directive 2000/60/CE du Parlement européen et du Conseil du 23 octobre 2000 établissant un cadre pour une politique communautaire dans le domaine de l'eau. [L'arrêté du 6 août 2007](#) limite donc le montant de la part fixe à un niveau le moins pénalisant possible pour la gestion budgétaire du service, tout en restant incitatif pour limiter les gaspillages. Ce plafond a ainsi été fixé à 30 % au 1er janvier 2012. Un premier plafond, intermédiaire, a été fixé à 40 % à compter de 2009. De plus, afin de ne pas pénaliser les communes rurales, pour lesquelles les coûts d'infrastructure sont proportionnellement plus importants que pour les communes urbaines, ces plafonds sont majorés de 10 %...

Assemblée Nationale - 2008-09-23 - Réponse Ministérielle N° 15338

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q13/13-15338QE.htm>

## REPONSES MINISTERIELLES (suite)

### Constructions illégales - Démolition

Les juges peuvent ne pas prononcer de mesures de restitution alors que celles-ci ont été demandées par l'autorité administrative. Par ailleurs, l'article 132-20 du code pénal leur permet de prononcer une peine d'amende inférieure au montant prévu par l'article L. 480-4 susvisé. Dès lors qu'un procès-verbal a constaté l'infraction, il convient de préciser que le maire d'une commune dispose du pouvoir d'ordonner, par arrêté, l'interruption des travaux. De plus, afin d'assurer l'application immédiate de son arrêté, il peut faire procéder à la saisie des matériaux approvisionnés ou du matériel de chantier. Ces dernières mesures de coercition s'avèrent particulièrement efficaces, les contrevenants se trouvant en l'espèce dans l'impossibilité matérielle de poursuivre les travaux illégalement entrepris. Au vu de ces constatations, il n'est pas envisagé, à ce jour, de modifier le code de la construction, sachant que des dispositions spécifiques, ci-dessus rappelées, figurent déjà dans le code de l'urbanisme.

Assemblée Nationale - 2008-09-23 - Réponse Ministérielle N° 26100

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q13/13-26100QE.htm>

## REVUE DU WEB

### Chiffres de la construction pour le mois d'août 2008

Les statistiques sur la construction de logement pour le mois d'août 2008 montrent que les mises en chantier baissent en rythme annuel de 10% par rapport au mois précédent. L'ensemble des régions est affecté par cette baisse sauf l'Île-de-France qui résiste avec une progression en rythme annuel de 5 %...

Ministère du logement - 2008-09-30

[http://www.logement.gouv.fr/article.php3?id\\_article=6598](http://www.logement.gouv.fr/article.php3?id_article=6598)

MEEDDAT / Economie et statistiques - Septembre 2008

[http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id\\_article=932](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id_article=932)

### Logement : Nicolas Sarkozy annonce trois nouvelles mesures

Rachats de 30 000 logements par l'Etat, extension du "Pass-Foncier" et de la garantie que l'Etat apporte aux crédits immobiliers des ménages via les "prêts d'accession sociale" : de nouvelles mesures de soutien à l'activité ont été annoncées le 1er octobre à l'issue d'une réunion à l'Élysée ....

Premier Ministre - [Pour en savoir plus](#) - 2008-10-02

Caisse des Dépôts: [participation à l'opération de rachat de 30.000 logements en VEFA](#)

### Les Français face à la crise du logement (sondage)

La 6e vague de notre baromètre met en avant des résultats très contrastés par rapport aux vagues précédentes. Si, en 2007, les Français restaient confiants et croyaient en une amélioration prochaine de la situation du logement, ils sont actuellement persuadés de l'existence d'une crise de l'immobilier, dont les conséquences ne se cantonnent pas au simple secteur de l'immobilier mais à l'économie française dans son ensemble...

TNS SOFRES pour nexity - 2008-09-30

[http://www.tns-sofres.com/etudes/pol/300908\\_logement.htm](http://www.tns-sofres.com/etudes/pol/300908_logement.htm)

### Les Français et le marché de l'immobilier (sondage)

Les acheteurs potentiels cherchent activement la meilleure affaire possible mais se heurtent à l'inflexibilité des vendeurs qui, probablement influencés par les agences immobilières, rechignent à baisser leurs prix. Ce déséquilibre entre l'offre et la demande est l'objet du sondage réalisé par l'Ifop pour MeilleursAgents, afin de mieux comprendre la relation complexe qu'entretiennent « Les Français et le marché de l'immobilier. »

IFOP pour MEILLEURSAGENTS - 2008-09-24

<http://www.ifop.com/europe/sondages/opinionf/marcheimmobilier.asp>

### 30.000 ménages pourraient avoir des difficultés à rembourser leur crédit-relais

Les ménages français ayant souscrit des crédits-relais sont-ils menacés de saisie immobilière comme les propriétaires américains en pleine crise des subprimes ? L'association française des usagers de banque tire en tout cas la sonnette d'alarme sur le cas de 30.000 ménages qui pourraient se trouver en difficulté pour rembourser des crédits-relais contractés il y a deux ans....

Batiactu - 2008-10-02

<http://www.batiactu.com/data/01102008/01102008-184329.html>

## REVUE DU WEB(suite)

### Ile-de-France : la performance énergétique évaluée

Une étude du service Diagnostic de Particulier à Particulier fait état de la performance énergétique des logements individuels et collectifs de la région Ile-de-France. Détails...

Batiactu - 2008-09-29

<http://www.batiactu.com/data/29092008/29092008-181836.html>

### Les Français inquiets pour l'avenir de l'immobilier

La crise que traverse le secteur immobilier ne fera pas forcément baisser les prix à l'achat et à la location, selon un sondage réalisé auprès des Français pour le compte de l'Observatoire du logement et Nexity. Ils considèrent au contraire que cette crise entraînera une baisse de leur patrimoine...

Batiactu - 2008-09-30

<http://www.batiactu.com/data/30092008/30092008-182511.html>

### Les Français de plus en plus séduits par les énergies renouvelables

Selon un sondage de l'Ademe, les Français continuent de plébisciter les énergies renouvelables. Mieux, ils sont de plus en plus nombreux à vouloir qu'«elles entrent dans la maison». La source la plus sollicitée : le solaire. Reste toutefois le problème du coût qui freine le passage à l'acte. Détail des résultats...

Batiactu - 2008-10-01

<http://www.batiactu.com/data/01102008/01102008-190056.html>

### Constat locatif : « Nul n'est censé ignorer la loi »... sauf les huissiers ?

Selon une nouvelle enquête de l'UFC-Que Choisir, près de 85% des huissiers ne respectent pas le tarif réglementé applicable en matière de constat locatif. En pratique, ce constat permet de dresser l'état des lieux d'entrée ou de sortie du locataire lorsque les parties ne le font pas à l'amiable...

Que Choisir - [Constat locatif](#) - 2008-09-29

Bulletin d'informations édité en collaboration avec ACRD, société éditrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales (<http://www.idveilleofficiel.fr>)

Pour vous abonner à la Lettre Habitat et Collectivités Locales, inscrivez-vous gratuitement sur le site <http://www.inventaires.fr>

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires*, 35-37, avenue Joffre - 94160 Saint-Mandé - tel. : 01 48 08 49 20

Courriel : [contact@inventaires.fr](mailto:contact@inventaires.fr)

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.