

# HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°5

## Informations du 29 avril au 5 mai 2006



### **J.O n° 100 du 28 avril 2006 - Complément**

#### **Union d'économie sociale du logement - Modifications apportées aux statuts**

Décret n° 2006-481 du 27 avril 2006 approuvant les modifications apportées aux statuts de l'Union d'économie sociale du logement

J.O n° 100 du 28 avril 2006 page 6402 - texte n° 7 - NOR: SOCU0511416D

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0511416D>

## **JOURNAL OFFICIEL du 29 avril au 5 mai 2006**

### **Associations syndicales de propriétaires - Adhésion des Collectivités territoriales**

Décret n° 2006-504 du 3 mai 2006 portant application de l'ordonnance n° 2004-632 du 1er juillet 2004 relative aux associations syndicales de propriétaires

J.O n° 105 du 5 mai 2006 page 6652 - texte n° 3 - NOR: INTB0600033D

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=INTB0600033D>

## **PARLEMENT**

### **>> Projet de loi adopté**

#### **Engagement national pour le logement**

Projet de loi adopté avec modifications en deuxième lecture, le 3 mai 2006

Sénat - Projet de loi adopté - 2006-05-03

<http://www.senat.fr/dossierleg/pjl05-057.html>

#### **Pour une première analyse**

Synthèse des travaux du Sénat

[http://www.senat.fr/dossierleg/ts/ts\\_pjl05-057\\_2.html](http://www.senat.fr/dossierleg/ts/ts_pjl05-057_2.html)

## **CIRCULAIRES**

### **Changement d'usage des locaux d'habitation**

Application des mesures relatives au changement d'usage des locaux d'habitation

B.O Travail - Circulaire UHC/DH2 n° 2006-19 - 2006-03-22 - NOR: SOCU0610463C

[http://www.travail.gouv.fr/publications/picts/bo/30042006/TRE\\_20060004\\_0110\\_0010.pdf](http://www.travail.gouv.fr/publications/picts/bo/30042006/TRE_20060004_0110_0010.pdf)

### **Caisse de garantie du logement locatif social**

Approbation du règlement intérieur de la caisse de garantie du logement locatif social et de commission de réorganisation

B.O Travail - Circulaire - Décision CR n° 2005-02 du 9 mars 2005-03-09 (BO du 30 avril 2006) - NOR: SOCU0610456S

[http://www.travail.gouv.fr/publications/picts/bo/30042006/TRE\\_20060004\\_0110\\_0002.pdf](http://www.travail.gouv.fr/publications/picts/bo/30042006/TRE_20060004_0110_0002.pdf)

### **Fonds de solidarité pour le logement - Annexes à la décision parue au JO**

Renseignements statistiques relatifs au bilan d'activité du fonds de solidarité pour le logement et des fonds locaux créés par le conseil général

B.O Travail - Circulaire - 2006-02-13 - NOR: SOCU0512197A

[http://www.travail.gouv.fr/publications/picts/bo/30042006/TRE\\_20060004\\_0110\\_0001.pdf](http://www.travail.gouv.fr/publications/picts/bo/30042006/TRE_20060004_0110_0001.pdf)

## REPONSES MINISTERIELLES

### Carte communale et réglementation relative aux constructions d'annexes

Le Conseil d'Etat estime qu'une construction peut être considérée comme une extension d'une habitation existante, dès lors qu'elle est attenante à celle-ci. Hormis ce cas, il n'est pas possible de considérer que les garages, abris de jardins, piscines ou autres annexes puissent être autorisés dans les zones inconstructibles des cartes communales...

Sénat - 2006-04-27 - Réponse ministérielle N° 21026

<http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ051221026>

#### Informations complémentaires

Conseil d'État N° 262618 - 2005-05-09

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnDocument?base=JADE&nod=JGXBX2005X05X000000262618>

## REVUE DU WEB

### Enquête trimestrielle dans la construction immobilière

Les promoteurs immobiliers interrogés en avril confirment l'érosion de la demande de logements neufs, constatée à la fois pour les biens destinés à la location et pour ceux destinés à la vente. Pour autant, ce repli n'affecte pas les prévisions de mises en chantier des entrepreneurs, qui se maintiennent à un niveau relativement haut. De même, le niveau des stocks de logements neufs invendus se stabilise après les progressions de ces derniers trimestres...

INSEE - Avril 2006

[http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic\\_conj/donnees/coimmo.pdf](http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic_conj/donnees/coimmo.pdf)

### La construction de logement au premier trimestre 2006

Plus de 138 000 logements ont été autorisés au cours du premier trimestre 2006, soit un résultat similaire à celui du trimestre précédent (139 000). Toutefois, le rythme de progression demeure très soutenu (+ 19 % par rapport au premier trimestre 2005). Sur une année glissante, 533 000 logements ont été autorisés, soit une progression de 13 % par rapport aux douze mois précédents. C'est le logement collectif qui contribue à maintenir ce taux à deux chiffres, mais sur les derniers trimestres, on constate une reprise régulière pour l'individuel pur...

Ministère Logement - Mai 2006

[http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/r\\_c\\_328\\_cle2385a6.pdf](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/r_c_328_cle2385a6.pdf)

### Mise en place de Prêts Locatifs Sociaux (PLS), Prêts Locatifs Intermédiaires (PLI) et Prêts Sociaux de Location-Accession (PSLA)

Depuis 2001, les prêts locatifs sociaux (PLS) et les prêts locatifs intermédiaires (PLI) contribuent pour une large part à la production de logements. Le ministre de l'Economie, des finances et de l'industrie et le ministre de l'Emploi, de la cohésion sociale et du logement ont reconduit pour 2006, par adjudications organisées le 22 mars dernier, la procédure de refinancement de ces prêts par les fonds d'épargne gérés par la Caisse des dépôts et consignations...

MINEFI - 2006-04-12

<http://www.minefi.gouv.fr/presse/communiqués/c0604062.php>

Informations signalées et commentées par Guy Lemée <http://www.inventaires.fr> via la liste de diffusion (accès libre et gratuit) : <http://fr.groups.yahoo.com/group/logementssocialeconomielocale/>

Ce bulletin d'informations est édité en collaboration avec ACRD, société éditrice de **IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales ([IDVO](http://www.inventaires.fr)/"Informations légales")

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires* (<http://www.inventaires.fr>) à l'adresse courriel : [contact@inventaires.fr](mailto:contact@inventaires.fr)

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés