HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°104

Informations du 21 au 27 juin 2008

Inventaires
20 ans d'expertise au service de l'Habitat et des Collectivités

JOURNAL OFFICIEL du 21 au 27 juin 2008

Ressources prises en compte par les organismes débiteurs des prestations familiales - Allocation logement
Décret n° 2008-605 du 26 juin 2008 relatif aux ressources prises en compte par les organismes débiteurs des prestations familiales
JORF n°0149 du 27 juin 2008 page 10340 - texte n° 16 - NOR: MTSS0810177D
http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000019075059&dateTexte
Code de la sécurité sociale http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?cidTexte=LEGITEXT000006073189

Aide personnalisée au logement
Décret n° 2008-608 du 26 juin 2008 relatif à l'aide personnalisée au logement et modifiant le code de la construction et de l'habitation
JORF n°0149 du 27 juin 2008 page 10342 - texte n° 24 - NOR: MLVU0809062D
http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000019075184&dateTexte

Calcul de l'aide personnalisée au logement
Arrêté du 26 juin 2008 modifiant l'arrêté du 3 juillet 1978 modifié relatif au calcul de l'aide personnalisée au logement
JORF n°0149 du 27 juin 2008 page 10343 - texte n° 25 - NOR: MLVU0809069A
http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000019075222&dateTexte

Aide personnalisée au logement - Justifications nécessaires
Arrêté du 26 juin 2008 modifiant l'arrêté du 22 août 1986 modifié relatif à la fixation des justifications nécessaires à l'attribution de l'aide personnalisée au logement et à son renouvellement
JORF n°0149 du 27 juin 2008 page 10344 - texte n° 26 - NOR: MLVU0809072A
http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000019075234&dateTexte

JOUE - L'efficacité énergétique des bâtiments - la contribution des utilisateurs finaux
Avis du Comité économique et social européen sur «L'efficacité énergétique des bâtiments - la contribution des utilisateurs finaux»
JOUE 2008/C 162/13 - 2008-06-25
http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2008:162:0062:0071:FR:PDF

CIRCULAIRES

Immeubles construits dans le cadre d'opération d'aménagement du territoire - Amortissement exceptionnel
Le II de l'article 87 de la loi n° 2006-1771 de finances rectificative pour 2006 proroge, jusqu'au 31 décembre 2013 inclus, l'amortissement exceptionnel prévu à l'article 39 quinquies D du code général des impôts en faveur des petites et moyennes entreprises qui construisent ou font construire des immeubles à usage industriel et commercial pour les besoins de leur exploitation dans les zones de revitalisation rurale ou de redynamisation urbaine, ou qui réalisent des travaux de rénovation dans des immeubles utilisés dans les mêmes conditions. La présente instruction a pour objet de préciser les aménagements apportés à ce dispositif d'amortissement exceptionnel…
B.O Impôts - Circulaire 4 D-3-08 n° 66 - 2008-06-24
http://www11.minefi.gouv.fr/boi/boi2008/4fepub/textes/4d308/4d308.pdf

CIRCULAIRES (suite)

Logements foyers - Nouvelles modalités de médicalisation et de tarification - Nouvelles règles applicables en matière de sécurité incendie
L'article 48 de la loi de financement de la sécurité sociale pour 2006 (article L. 313-12 – I bis du code de l'action sociale et des familles) et le décret no 2007-793 du 9 mai 2007 pris pour son application instaurent de nouvelles modalités de médicalisation et de tarification des logements foyers : ils aménagent la possibilité de déroger aux règles du conventionnement tripartite et autorisent le conventionnement partiel pour certaines de ces structures…
B.O Santé - Note d'information DGAS/5B/2C n° 2008-103 - 2008-03-26 - NOR : MTSA0830245N
http://www.sante.gouv.fr/adm/dagpb/bo/2008/08-05/ste_20080005_0100_0084.pdf

Nouvelles procédures de cession du foncier public
Par délégation du Premier ministre, le délégué interministériel pour le développement de l'offre de logements (DIDOL) a notifié aux Préfets le programme national de mobilisation du foncier public en faveur du logement et de l'aménagement durable. Ce programme a pour objectif de mettre en chantier, entre 2008 et 2012, plus de 70 000 logements sur les terrains mobilisés par l'Etat et ses établissements publics…
B.O Equipement - Circulaire - 2008-05-06 - NOR : MLVF0810573C
http://www2.equipement.gouv.fr/bulletinofficiel/fiches/BO20089/A0090042.htm

JURISPRUDENCE

Décision tacite de non-opposition à travaux
(…) Considérant qu'en application de l'article 23 de la loi du 12 avril 2000, une décision tacite de non-opposition à travaux qui n'a pas fait l'objet de mesure d'information des tiers peut être retirée à la double condition que ce retrait intervienne dans le délai de deux mois à compter de l'obtention tacite de non-opposition à travaux et qu'il soit motivé par l'illégalité de cette dernière (…)
Conseil d'État N° 269246 - 2008-05-19

REPONSES MINISTERIELLES

Taxe forfaitaire sur la cession à titre onéreux des terrains nus rendus
Il n'est pas exigé que la commune retrace l'historique des règles d'urbanisme applicables au terrain concerné sur l'ensemble de la période. Le bénéfice de l'exonération est acquis alors même que le terrain, constructible 18 ans auparavant, a pu être classé dans une zone non constructible avant d'être à nouveau classé dans l'une des zones mentionnées ci-dessus. Il appartient aux communes ayant décidé d'instituer la taxe forfaitaire sur leur territoire de se doter des moyens nécessaires à la gestion de cette taxe communale facultative…
Sénat - 2008-06-19 - Réponse ministérielle N° 02201
http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ071002201

Archéologie préventive
(…). Parmi les options retenues le 11 juin dernier par le Conseil de modernisation des politiques publiques au sujet de l'INRAP, figure en bonne place la modernisation du mode de recrutement au sein de cet établissement public, opérateur de l'État. Les services du ministère de la culture expertisent plusieurs dispositifs qui permettraient, dans les prochains mois, d'améliorer la réactivité de l'INRAP en lui offrant une plus grande souplesse dans ses recrutements, sans pour autant dégrader ni la qualité scientifique ni les conditions de travail des personnels. Il est primordial que la mise en œuvre des moyens opérationnels soit précédée d'une concertation étroite entre les aménageurs, les services de l'État en région et l'INRAP, sous l'arbitrage des préfets de régions, en vue d'harmoniser les impératifs de calendrier et d'assurer la réactivité du système. (…)
Assemblée Nationale - **Question orale** - 2008-06-24 (voir sommaire)
http://www.assemblee-nationale.fr/13/cra/2007-2008/202.asp

REPONSES MINISTERIELLES (suite)

Délivrance d'un permis de construire dans des conditions illégales - Est-ce qu'un contribuable peut demander à être autorisé à ester au nom de la commune
Les modalités de la mise en cause de la responsabilité personnelle d'un agent ou d'un élu d'une commune par un contribuable ont été précisées récemment par un arrêt du Conseil d'État, n° 300922 du 3 décembre 2007. Cet arrêt considère qu'un contribuable « ne saurait être autorisé à engager au nom de la commune [sur le fondement des dispositions de l'article L. 2132-5 du code général des collectivités territoriales] une action tendant à mettre en cause la responsabilité pour faute personnelle de l'auteur d'une autorisation de lotir ». Ce principe s'applique aussi bien à l'agent qui a participé à l'instruction du permis de construire qu'à l'élu qui l'a signé…
Sénat - 2008-06-19 - Réponse ministérielle N° 03173
http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ080103173

REVUE DU WEB

Réunion des Présidents de la commission de médiation DALO
Christine BOUTIN, Ministre du Logement et de la Ville, a réunit le 24 juin les Présidents des commissions de médiation DALO et les représentants de l'Etat pour entendre leur premier retour d'expérience sur la mise en œuvre de la loi constituant le droit au logement opposable. Le Ministre a écouté les préoccupations des 80 présidents de commission qui étaient présents, pour comprendre les situations souvent dramatiques auxquelles ils sont confrontés. Christine BOUTIN a demandé qu'en décembre les commissions aient examiné l'ensemble des dossiers qui leur auront été soumis…
Ministère du Logement et de la ville - 2008-06-24
http://www.logement.gouv.fr/article.php3?id_article=6544
Droit au logement opposable - Réponse au Maire de Paris
http://www.logement.gouv.fr/article.php3?id_article=6546

1500 logements très sociaux : objectif atteint
En lançant en juin 2005 son programme de soutien à la production de logements accessibles aux plus défavorisés, la Fondation s'était fixé pour objectif de participer, sur trois ans, au financement de 1500 logements très sociaux. 7 600 000 € ont été investis à ce jour à travers la mobilisation de 78 opérateurs de terrain…
Fondation Abbé Pierre - Juin 2008
http://www.fondation-abbe-pierre.fr/programme.html

Indice des prix d'entretien-amélioration de logements
Au premier trimestre de 2008, l'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) a légèrement accéléré : il augmente de 4,6 % en glissement annuel, après +4,2 % au quatrième trimestre de 2007. La croissance annuelle de l'IPEA s'érodait depuis le premier trimestre de 2007…
INSEE - 2008-06-25
http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=36&type=1

Construction de logements à fin mai 2008 - Résultats nationaux et départementaux (France entière)
Suite à la réforme du droit des sols, intervenue au 1er octobre 2007, la majeure partie des centres instructeurs des permis de construire sont maintenant en mesure de transmettre les informations relatives aux autorisations, et les perturbations rencontrées sur les séries d'autorisations au cours des mois passés sont en bonne voie de résorption. La remontée des dossiers de permis de construire par les centres instructeurs est désormais plus régulière et de meilleure qualité. Certains chiffres régionaux restent toutefois plus fragiles que les chiffres nationaux. Compte tenu des délais de mises en chantier, des perturbations sur les chiffres d'ouvertures de chantier pourraient persister encore deux ou trois mois…
MEEDDAT / Economie et statistiques - Juin 2008
http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id_article=799
Ministère du Logement - Chiffres de la construction sur les 12 derniers mois de fin mai 2008
http://www.logement.gouv.fr/article.php3?id_article=6545

Premier bâtiment rénové en classe énergétique A de France
Le GESEC - réseau national de 300 PME indépendantes, spécialistes dans la maîtrise de l'énergie, de l'air et de l'eau, au service des bâtiments et de l'habitat - vous présente en avant-première son nouveau siège social, le 1er bâtiment tertiaire privé rénové en classe énergétique A de France…
GESEC - Bâtiment rénové en classe énergétique A - 2008-06-16

REVUE DU WEB (suite)

Guide du Futur et Nouveau Propriétaire 2008
Le Guide du Futur et Nouveau Propriétaire 2008 vient de paraître. L'objectif de ce guide, diffusé chez les notaires, les administrateurs de biens et dans les agences immobilières, est d'informer et d'orienter les futurs accédants à la propriété. Il aborde toutes les étapes de l'acquisition d'un bien immobilier, de la recherche à l'aménagement du logement acheté. L'ADEME s'est associée à ce guide en rédigeant les chapitres sur le diagnostic de performance énergétique et la réglementation thermique…
ADEME – Juin 2008
http://www.gfnp.fr/

Enquête mensuelle de conjoncture dans le bâtiment
Les entrepreneurs du bâtiment interrogés en juin 2008 confirment le ralentissement de la conjoncture dans leur secteur : l'indicateur synthétique du climat des affaires recule d'un point. Il reste toutefois au-dessus de sa moyenne de longue période…
INSEE Informations Rapides - 2008-06-25
http://www.insee.fr/fr/indicateurs/indic_conj/donnees/batiment.pdf

Etude BIPE/Empruntis : la baisse des prix de l'immobilier se poursuivra en 2009
La baisse des prix de l'immobilier résidentiel va s'accentuer en 2009, avec un recul de 4 à 6%, après une baisse de 4% en 2008, révèle une étude BIPE/Empruntis parue jeudi…
Batiactu - 2008-06-26
http://www.batiactu.com/data/26062008/26062008-151443.html

Après la maison, l'appartement à 15 € par jour ?
Christine Boutin, ministre du logement, souhaite étendre le dispositif de la maison à 15 € par jour aux logements collectifs. Un élargissement possible grâce à la loi de modernisation pour le logement sur laquelle le ministère planche depuis plusieurs mois…
Batiactu - 2008-06-27
http://www.batiactu.com/data/27062008/27062008-143457.html

Tous contre les PPP !
L'Ordre des architectes a organisé lundi une conférence de presse sur les conséquences désastreuses qu'entraîne la généralisation du recours à la procédure des Partenariats Public Privé (PPP)…
Batiactu - 2008-06-24
http://www.batiactu.com/data/24062008/24062008-155013.html

Quotatis présente le 1er baromètre Habitat
Quotatis.fr dévoile son premier baromètre des demandes de devis sur Internet sur les besoins et attentes des Français en matière d'habitat. Conclusion : les projets des Français en énergie domestique évoluent nettement vers les sources d'énergies naturelles…
Batiactu - 2008-06-24
http://www.batiactu.com/data/24062008/24062008-150227.html

Les autorisations de construire continuent de reculer
Le nombre des mises en chantier continue de reculer, ainsi que celui des autorisations de construire. Les derniers chiffres du ministère de l'Ecologie font état d'un repli de 10,7% des permis de construire délivrés sur un an…
Batiactu - 2008-06-24
http://www.batiactu.com/data/24062008/24062008-172249.html

Logement social : 83 mauvais élèves en Ile-de-France
En Ile-de-France, 83 communes sur les 181 n'ont pas atteint l'objectif des 20% de logements sociaux imposés par la loi Solidarité et renouvellement urbains (SRU). Neuilly-sur-Seine (92), Le Raincy (93) ou encore Lésigny (77) en font partie. C'est ce que révèle un bilan présenté jeudi par le comité régional de l'habitat….
Batiactu - 2008-06-26
http://www.batiactu.com/data/26062008/26062008-171002.html

REVUE DU WEB (suite)

La Poste cède une partie de son patrimoine immobilier industriel
Le conseil d'administration de La Poste s'est réuni jeudi pour examiner le projet de cession de 10 de ses plates-formes industrielles de traitement des colis et du courrier, à un organisme de placement collectif en immobilier (OPCI)…
Batiactu - 2008-06-27
http://www.batiactu.com/data/27062008/27062008-121629.html

Bulletin d'informations édité en collaboration avec ACRD, société éditrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales (http://www.idveilleofficiel.fr)

Pour vous abonner à la Lettre Habitat et Collectivités Locales, inscrivez-vous gratuitement sur le site *http://www.inventaires.fr*

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires*, 35-37, avenue Joffre - 94160 Saint-Mandé - tel. : 01 48 08 49 20

Courriel : contact@inventaires.fr

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés
La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.