

# HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°64

## Informations du 23 au 31 août 2007



### JOURNAL OFFICIEL du 23 au 31 août 2007

#### **OPPBTB : Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics.**

Décret n° 2007-1284 du 28 août 2007 modifiant le décret n° 85-682 du 4 juillet 1985 relatif à l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics

J.O n° 200 du 30 août 2007 page 14323 - texte n° 11 - NOR: MTST0762725D

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=MTST0762725D>

Le site de l'OPPBTB :

<http://www.oppbtb.fr/>

#### **Evolution de certains loyers dans l'agglomération de Paris**

Décret n° 2007-1286 du 29 août 2007 relatif à l'évolution de certains loyers dans l'agglomération de Paris, pris en application de l'article 18 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

J.O n° 200 du 30 août 2007 page 14326 - texte n° 16 - NOR: MLVU0759881D

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=MLVU0759881D>

Loi n°89-462 du 6 juillet 1989

<http://www.legifrance.gouv.fr/texteconsolide/ACECQ.htm>

#### **Installations fixes de lutte contre l'incendie**

Avis relatif à l'homologation et à l'annulation de normes

J.O n° 200 du 30 août 2007 page 14344 - texte n° 151 - NOR: ECEF0710054V

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=ECEF0710054V>

## JURISPRUDENCE

#### **Directeurs d'offices publics d'HLM - Indemnité forfaitaire de frais de représentation**

Différentes dispositions n'autorisent l'attribution d'une indemnité forfaitaire de frais de représentation, qui constitue un accessoire de rémunération, qu'à ceux des titulaires d'emplois fonctionnels qu'elles désignent, au nombre desquels ne figurent pas les directeurs d'office public d'HLM. Le décret du 30 décembre 1987 portant dispositions statutaires particulières à certains emplois administratifs de direction des collectivités territoriales et des établissements publics locaux assimilés n'a pas eu, en tout état de cause, pour objet ou pour effet d'assimiler les intéressés aux titulaires d'emplois fonctionnels mentionnés à l'article 21 pour l'attribution de ces frais...

Conseil d'État N° 293108 - 2007-07-13

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnDocument?base=JADE&nod=JGXBX2007X07X000000293108>

## REPONSES MINISTERIELLES

#### **Energie - Irréversibilité du choix d'une offre de marché pour un logement donné**

Cette question fait figure de cas d'espèce au regard du droit qui régit les relations entre bailleur et locataire. C'est pourquoi les services du Gouvernement conduisent actuellement une expertise juridique approfondie sur le sujet...

Assemblée Nationale - 2007-08-21 - Réponse Ministérielle N° 475

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q13/13-475QE.htm>

#### **Mise en oeuvre du recours amiable introduit par la loi instituant le droit au logement opposable**

L'article L. 441-2-3 dans sa rédaction issue de la loi n° 2007-290 du 5 mars 2007 n'est pas d'application immédiate. Son entrée en vigueur est, en effet, subordonnée à la publication du décret en Conseil d'État mentionné au deuxième alinéa du I de l'article L. 441-2-3 et à l'article L. 441-2-6. Ce décret définira les conditions de composition de la commission de médiation ainsi que plus largement les modalités concrètes d'exercice du recours amiable devant la commission. Par ailleurs, l'article L. 441-2-3 renvoie à un décret simple le soin de fixer le délai dans lequel la commission désigne les demandeurs qu'elle reconnaît prioritaires ainsi que le délai en-deçà duquel les personnes désignées à cette fin par la commission doivent s'être vu proposer par le préfet un accueil dans une structure d'hébergement...

Sénat - 2007-08-23 - Réponse ministérielle N° 00009

<http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ070600009>

## REPONSES MINISTERIELLES (suite)

### Prise en charge des frais de justice d'un conseiller général président d'OPAC

Conformément au second alinéa de l'article L. 3123-28 du code général des collectivités territoriales, « le département est tenu d'accorder sa protection au président du conseil général, au conseiller général le suppléant ou ayant reçu une délégation ou à l'un de ces élus ayant cessé ses fonctions lorsque celui-ci fait l'objet de poursuites pénales à l'occasion de faits qui n'ont pas le caractère de faute détachable de l'exercice de ses fonctions ». La même garantie est assurée par la région au président du conseil régional, au conseiller régional le suppléant ou ayant reçu délégation, ou à l'un de ces élus ayant cessé ses fonction dans les conditions posées par le second alinéa de l'article L. 4135-28 du même code. Il ressort des termes de la question posée, d'une part, que la procédure pénale a été engagée au titre des fonctions de président d'un établissement public industriel et commercial, et d'autre part, que l'élu visé par la question n'exerce pas, au sein de son assemblée, l'une des fonctions précitées. La « protection fonctionnelle » de cet élu ne saurait dès lors, sous réserve de l'interprétation du juge administratif, être mise à la charge de sa collectivité...

Sénat - 2007-08-23 - Réponse ministérielle N° 00423

<http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ070700423>

## REVUE DU WEB

### Commercialisation des logements neufs au 2ème trimestre 2007

Commercialisation des logements neufs au 2ème trimestre 2007. Les stocks poursuivent leur progression, les ventes et les mises en vente se replient sur des niveaux élevés....

MEDAD / Equipement - Août 2007

[http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id\\_article=798](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id_article=798)

INSEE

[http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic\\_conj/donnees/logem.pdf](http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic_conj/donnees/logem.pdf)

### Construction de logements à fin juillet 2007

Résultats nationaux et départementaux (France entière).

[http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id\\_article=799](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id_article=799)

Construction de locaux à fin juillet 2007

[http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id\\_article=800](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id_article=800)

INSEE

[http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic\\_conj/donnees/construc.pdf](http://www.insee.fr/fr/indicateur/indic_conj/donnees/construc.pdf)

### Le parc locatif social au 1er janvier 2006

Au 1er janvier 2006, le nombre de logements locatifs sociaux s'élève à 4 314 300, en accroissement sur un an d'environ 24 200 logements (+ 0,6 %). Au cours de l'année 2005, près de 49 000 nouveaux logements ont été mis en service. Les trois quarts des logements mis en service en 2005 sont des logements neufs. Dans le même temps, plus de 13 100 logements ont été démolis tandis qu'environ 7 700 ont été vendus, dont près de la moitié à leurs occupants. La vacance diminue encore : les logements vacants ne représentent plus que 2,3 % du parc social au 1er janvier 2006 contre 2,4 % au 1er janvier 2005. Le taux de mobilité diminue aussi. Il atteint 9,5 % en 2005 contre 10,1 % en 2004...

MEDAD / Equipement - SESP INFO RAPIDES 382 - Juillet 2007

[http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/EPLS\\_382c\\_cle0d3b2f.pdf](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/EPLS_382c_cle0d3b2f.pdf)

### Les HLM veulent réduire de 25% la consommation énergétique de 800.000 logements

Les HLM vont s'engager à réduire de 25% en cinq ans la consommation énergétique d'environ 800.000 logements pour la porter aux alentours de 150 kwh/m2, a indiqué Pierre Quercy, délégué général de l'Union Sociale pour l'habitat (USH) en présentant les grands thèmes qui seront abordés lors du congrès de Lyon, les 18, 19 et 20 septembre....

Le Moniteur Expert - 2007-08-28

<http://www.lemoniteur-expert.com/depeches/depeche.asp?t=2&acces=0&id=D101DAE1E&mode=0>

Congrès de l'Union sociale pour l'habitat

<http://www.union-habitat.org/Web/Ushqp.nsf/PA/824739E83B433E54C12572D7003BD914?opendocument>

## REVUE DU WEB (suite)

### Ralentissement des hausses de loyers dans le locatif privé

Une étude publiée jeudi par l'observatoire Clameur montre que la hausse des loyers s'établit désormais à 2,7%, contre 3,5% l'année dernière. Détails du rapport...

BATI ACTU - 2007-08-31

<http://www.batiactu.com/data/30082007/30082007-173607.html>

CLAMEUR - Le site

<http://www.clameur.fr/index.htm>

Le Monde - La hausse des loyers ralentit moins dans les grandes villes que dans le reste de la France

<http://www.lemonde.fr/web/article/0,1-0@2-3234,36-949749@51-948489,0.html>

### Pour info... Bureaux, écoles : mieux s'éclairer à coûts maîtrisés

C'est par un choix judicieux des matériels, associé au respect des normes d'éclairagisme, que la qualité de l'éclairage peut être améliorée et que des économies peuvent être réalisées, à condition de calculer le retour sur investissement en coût global et d'utiliser des produits à haute efficacité énergétique...

Syndicat de l'Eclairage / ADEME - Août 2007

[http://www.syndicat-eclairage.com/upload/actu/PyM\\_20070720\\_BrochureBureau.pdf](http://www.syndicat-eclairage.com/upload/actu/PyM_20070720_BrochureBureau.pdf)

Syndicat de l'Eclairage - Voir les publications

<http://www.syndicat-eclairage.com/>

**Informations signalées et commentées par Guy Lemée** <http://www.inventaires.fr> via la liste de diffusion (accès libre et gratuit) : <http://fr.groups.yahoo.com/group/logementsocialeconomieocale/>

---

Ce bulletin d'informations est édité en collaboration avec ACRD, société editrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales ([IDVO/"Informations légales"](http://www.inventaires.fr))

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires* (<http://www.inventaires.fr>) à l'adresse courriel : [contact@inventaires.fr](mailto:contact@inventaires.fr)

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés