

# HABITAT & COLLECTIVITES LOCALES N°21

## Informations du 23 au 29 septembre 2006



### JOURNAL OFFICIEL du 23 au 29 septembre 2006

#### Diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments

Arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine

J.O n° 225 du 28 septembre 2006 page 14179 - texte n° 10 - NOR: SOCU0611881A

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611881A>

#### Diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments - Méthodes et procédures applicables

Arrêté du 15 septembre 2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine

J.O n° 225 du 28 septembre 2006 page 14201 - texte n° 11 - NOR: SOCU0611882A

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0611882A>

### JURISPRUDENCE

#### Un logement loué à un tiers ne figurant pas au nombre des collectivités ou établissements bénéficiaires de ce fonds ne peut ouvrir droit à attribution du FCTVA

En vertu du III de l'article 42 de la loi du 29 décembre 1988 portant loi de finances rectificative pour 1988 applicable à la présente espèce, ultérieurement repris à l'article L. 1615-7 du code général des collectivités territoriales, une immobilisation ne peut ouvrir droit à attribution du FCTVA si elle est mise à disposition au profit d'un tiers ne figurant pas au nombre des collectivités ou établissements bénéficiaires de ce fonds ; La location d'un logement à un preneur qui l'habite à titre exclusif est une forme de mise à disposition au profit d'un tiers au sens de ces dispositions, alors même que le bail ne stipulerait aucun avantage particulier en faveur du locataire...

Conseil d'État N° 266100 - 2006-04-28

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnDocument?base=JADE&nod=JGXCX2006X04X000000266100>

#### Plan local d'urbanisme

Il appartient aux auteurs du plan local d'urbanisme de déterminer la partie d'aménagement à retenir pour le territoire concerné par le plan en tenant compte de la situation existante et des perspectives d'avenir et de fixer, en conséquence, la zone et les possibilités de construction ; Leur appréciation sur ces différents points ne peut être censurée par le juge administratif qu'au cas où elle serait entachée d'une erreur manifeste ou fondée sur des faits matériellement inexacts...

CAA de Nancy N° 04NC00416 - 2006-08-04

<http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnDocument?base=JADE&nod=J5XCX2006X08X000000400416>

### REPONSES MINISTERIELLES

#### Nouveau code des marchés publics - Marchés de maîtrise d'œuvre

L'article 74 vient réglementer une pratique antérieure où le pouvoir adjudicateur qui passait un marché de maîtrise d'œuvre en procédure adaptée avait la totale liberté de demander des prestations sans aucune obligation de rémunération. Il était donc nécessaire d'encadrer à minima ce genre de pratiques en conservant la logique de la procédure adaptée qui laisse au pouvoir adjudicateur la liberté des modalités de passation, du moment qu'il respecte les principes de la commande publique. C'est pourquoi le code impose dorénavant, pour les marchés de maîtrise d'œuvre passés en procédure adaptée, que « toute remise de prestations donne lieu au versement d'une prime »...

Sénat - 2006-09-21 - Réponse ministérielle N° 24058

<http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ060724058>

## REVUE DU WEB

### Diversité sociale dans l'habitat : L'UNAF auditionnée par la HALDE

L'UNAF a été auditionnée par la Halde (Haute Autorité de lutte contre les discriminations et pour l'égalité) dans le cadre de la préparation d'une Conférence de consensus sur la "Diversité sociale dans l'habitat". L'objectif de cette Conférence est d'apporter et de formuler des recommandations sur les moyens d'assurer une meilleure diversité dans l'habitat...

UNAF - 2006-09-18

[http://www.unaf.fr/article.php3?id\\_article=4006](http://www.unaf.fr/article.php3?id_article=4006)

### La Fondation Abbé Pierre s'insurge contre la nouvelle procédure d'expulsion des gens du voyage.

"L'amendement modifiant les procédures d'expulsion des gens du voyage, voté le 19 septembre 2006 par les sénateurs lors de l'examen du projet de loi de « Prévention de la délinquance », constitue une atteinte majeure aux droits des personnes vivant en caravane en France..."

Fondation Abbé Pierre - Communiqué de presse - 2006-09-22

<http://www.fondation-abbe-pierre.fr/communiqués.php>

### Aides financières au logement

Cette brochure présente les conditions d'accès aux multiples aides proposées : PLA, PLUS, PLI, PC, PAS, prêt à 0%. Elle définit les plafonds de ressources, le montant des prêts et les zones géographiques concernées. Elle est destinée aux organismes et aux partenaires professionnels concernés...

Ministère Logement - Septembre 2006

[http://www.logement.gouv.fr/article.php3?id\\_article=5882](http://www.logement.gouv.fr/article.php3?id_article=5882)

### Les économies d'énergie - un enjeu

Le secteur du bâtiment consomme à lui seul 50% des ressources naturelles et 40% de l'énergie mondiale. Il s'agit véritablement de prendre conscience de cet enjeu et d'entamer des actions concrètes de réduction de nos consommations. Pour une première approche locale et à l'aide de ce guide, le Syndicat Départemental d'Electricité des côtes d'armor vous propose de comparer vos consommations aux données départementales collectées par le service énergie, afin de vérifier d'éventuelles dérives...

Syndicat départemental d'électricité des Côtes d'Armor - Septembre 2006

<http://sde22.safetyhost.net/documents/economies.pdf>

### Contrats urbains de cohésion sociale - Guide méthodologique

Ce guide méthodologique aborde essentiellement les questions transversales de mise en œuvre...

Ministère de la Ville - 2006-09-28

<http://i.ville.gouv.fr/Data/inserhitlien.php?id=3723>

Les contrats urbains de cohésion sociale

<http://www.ville.gouv.fr/infos/dossiers/cucs.html>

> **Informations signalées et commentées par Guy Lemée** <http://www.inventaires.fr> <

### Développement durable : un nouveau document vient de paraître

AFNOR vient de faire paraître un nouveau fascicule de documentation sur le thème du développement durable, le FD X 30-023 "Développement durable - Responsabilité sociétale - Document d'application du SD 21000 - Guide pour l'identification et la hiérarchisation des enjeux de développement durable..."

Article publié le 16/09/2006

[http://interbat.cstb.fr/article.asp?id\\_une=453](http://interbat.cstb.fr/article.asp?id_une=453)

"Législations européennes sur les entreprises publiques locales : menaces ou opportunités ?" sera le thème de la prochaine conférence des entreprises publiques locales (EPL) qui se retrouveront le mardi 31 octobre 2006 à Bruxelles (source [www.fedsem.fr](http://www.fedsem.fr) / merci à leur responsable doc et Internet qui fait un beau travail)

Texte complet sur le site des SEM

[http://www.fedsem.fr/FSM\\_actu/scripts/consult/DOC\\_detail.asp?IN\\_idCLA=1&IN\\_idDOC=300&PageNo=1&NbParPage=3](http://www.fedsem.fr/FSM_actu/scripts/consult/DOC_detail.asp?IN_idCLA=1&IN_idDOC=300&PageNo=1&NbParPage=3)

## REVUE DU WEB (suite)

### Gestionnaire résidence sociale \_ service logement

Nous travaillons depuis le début, aux côtés des acteurs locaux, sur le projet d'une résidence sociale sur le site d'une opération de RHI à côté de Marseille et c'est dans ce cadre que nous relayons l'offre d'emploi : un directeur de cette résidence qui aurait en outre la charge, au CCAS, du service "logement". Si vous connaissez quelqu'un qui pourrait être intéressé, n'hésitez pas... Les éventuels candidats peuvent, s'ils le souhaitent me contacter personnellement (confidentialité, etc.) "Guy Lemée [contact@inventaires.fr](mailto:contact@inventaires.fr)" ou bien entendu se mettre directement en relation avec le DGS :

Jérôme SCHOLLY, Directeur Général des Services  
Hôtel de Ville - Place Baragnon 13714 Cassis Cedex

### Analyse critique de la loi ENL

On vous avait signalé l'excellent papier du professeur Y. Jegouzo dans l'AJDA ([www.dalloz.fr](http://www.dalloz.fr)) daté du 4 septembre dernier : une remarquable présentation et une analyse critique de la loi ENL (Engagement national pour le logement). Le Cabinet Inventaires vous en propose ses "notes de lecture" (en fichier "pdf" sur demande par courriel à [contact@inventaires.fr](mailto:contact@inventaires.fr)).

**Informations signalées et commentées par Guy Lemée** <http://www.inventaires.fr> via la liste de diffusion (accès libre et gratuit) : <http://fr.groups.yahoo.com/group/logementssozialeconomielocale/>

---

Ce bulletin d'informations est édité en collaboration avec ACRD, société éditrice d'**IDVO** - Veille juridique et documentaire des Collectivités territoriales ([IDVO/"Informations légales"](http://www.inventaires.fr))

La diffusion de ce bulletin d'informations reste couverte par les droits du copyright.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Guy Lemée, Directeur du cabinet *Inventaires* (<http://www.inventaires.fr>) à l'adresse courriel : [contact@inventaires.fr](mailto:contact@inventaires.fr)

© 2008 *Inventaires* - Tous droits réservés