

20 ans d'expertise : assistance, conseils et études

HABITAT SOCIAL

URBANISME

FONCIER

Inventaires

20 ans d'expertise au service des Collectivités

Assistance, conseils et études

Inventaires, 35-37, avenue Joffre - 94160 Saint-Mandé

Tél.: 01.48.08.49.20 - Fax: 01.48.08.77.21

contact@inventaires.fr - www.inventaires.fr

**Acteurs de l'aménagement et du logement,
vous faites face à de nouveaux défis pour comprendre les territoires,
améliorer et re-fabriquer la ville, produire du logement accessible à tous,
mieux gouverner vos services et entreprises tout en répondant
aux exigences d'un véritable développement durable.**

**Nous sommes à vos côtés pour vous y aider
comme nous le faisons depuis 1987.**

**Notre cabinet a fêté en 2007 ses 20 ans au service principalement
des collectivités locales, de leurs groupements comme de leurs SEM et
des organismes. HLM.**

Le cabinet *Inventaires*, expert et conseil, accompagne ponctuellement ou dans la durée les acteurs du secteur public local et du secteur privé sur des missions d'urbanisme, d'expertises immobilières, des opérations foncières, en matière de politiques de l'habitat et en droit public des affaires.

Les mêmes interlocuteurs vous accompagnent dans vos démarches et tout au long des étapes clés du projet : des études préalables à la réalisation. Les compétences sont assurées par une équipe pluridisciplinaire de formation et de savoir-faire complémentaires qui vous conseille et conçoit si nécessaire avec vous les outils utiles à la réalisation de votre projet. .

Un **expert** en aménagement et immobilier publics. Il est spécialiste des questions foncières et d'habitat.

Il a dirigé entre 1983 et 1987 une petite filiale spécialisée du Groupe CDC (Caisse des dépôts et consignations) chargée d'appui et d'expertise sur patrimoine pour les sociétés d'économie mixte, les HLM et les collectivités locales.

Il est administrateur de l'Association des études foncières ADEF, anime des formations et publie dans des revues spécialisées (Etudes Foncières, AJDI, Lamy, revue FNAIM, Le Moniteur, Avec les experts-comptables, La Gazette du palais, etc.).

Il est assisté en interne par une **juriste-consultante** (DESS Paris XII) et une **géographe chargée d'études** (DESS Paris III).

Assistance à la conduite de projet : expertise, conseil et assistance opérationnelle

- identification des problématiques
- formalisation des objectifs
- état des lieux
- diagnostic
- orientations stratégiques
- accompagnement dans la prise de décision,
- propositions de solutions concrètes
- prise en charge des processus administratifs,
- montages contractuels.



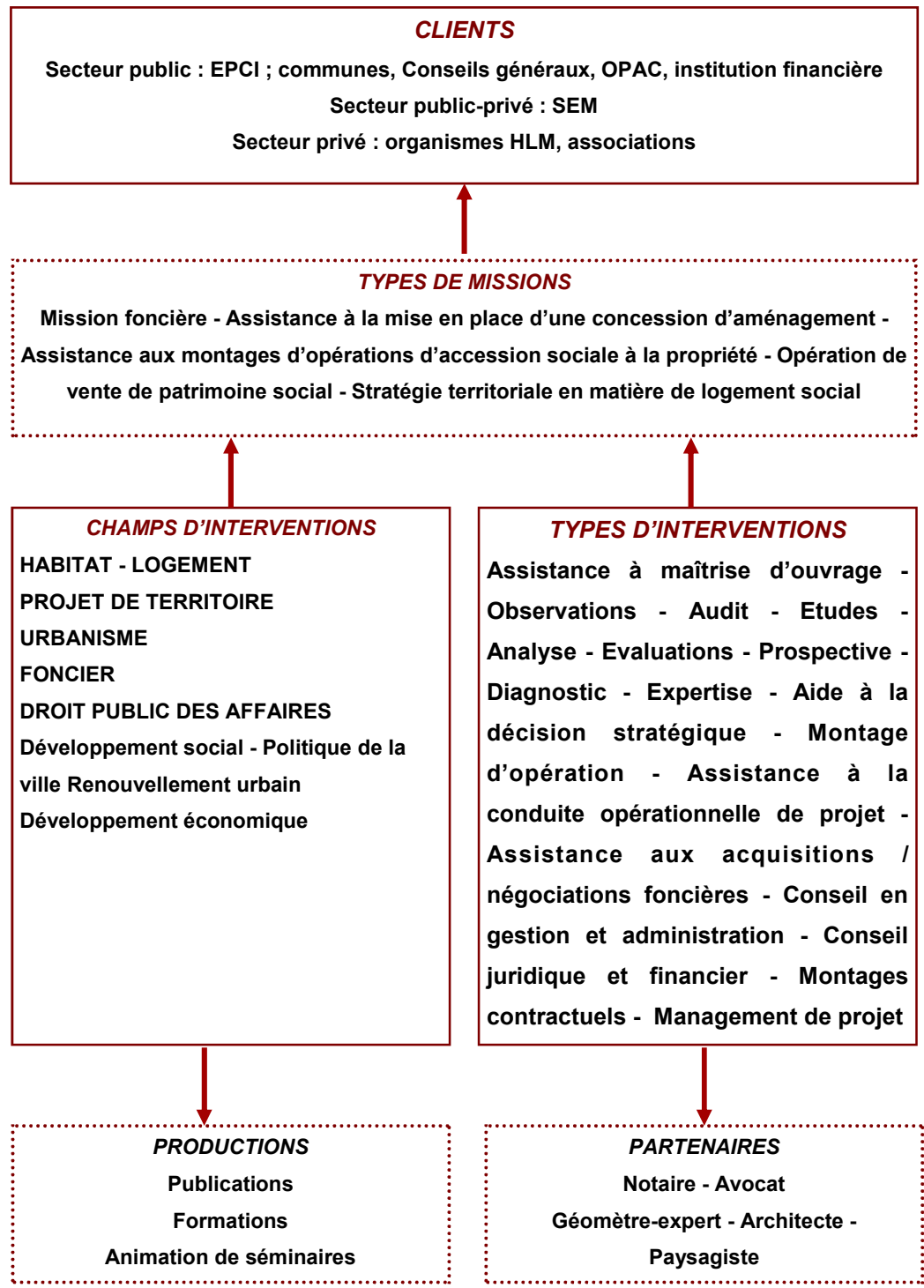
20 ans d'expertise : assistance, conseils et études

FONCIER

URBANISME

HABITAT SOCIAL

Nos prestations



Quelques références

Urbanisme

- Assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la création d'un parc d'activité sous forme de ZAC (montage de la DUP et du dossier de ZAC, mise en place de la concession d'aménagement) ;
- Assistance à la rédaction d'un modèle type de traité de concession d'aménagement pour le compte d'une SEM ;
- Journée de formation aux élus d'une commune sur le montage d'opération d'aménagement ;
- Conseils et assistance au montage juridique promoteur ZAC et suivi de la ZAC ;
- Expertise, avis et conseils, assistance opérationnelle à la ville (opération expérimentale comprenant le relogement de travailleurs immigrés vieillissants dans le cadre d'une opération de R.H.I.) ;
- Etude, rapport et animation de séminaires (cadres et élus de l'établissement et des communes membres) sur la "maîtrise foncière et habitat" pour une Communauté d'agglomération ;
- Audit de procédures de marchés publics pour une communauté de communes ;
- Élaboration d'un guide pratique du Code des marchés publics 2006 et autres marchés assimilés ;
- Etude et négociations foncières préalables à la création d'une zone d'activité économique ;
- Conseils et d'assistance aux collectivités locales concernées pour reconfiguration d'une friche militaire ;
- Assistance à la définition "projet équipement culturel" à destination des institutions, assistance à la définition du parti d'aménagement d'une future ZAC, suivi général des procédures ;
- Assistance d'une SEM en matière d'expertises immobilières, foncières et commerciales ; assistance aux acquisitions (montages juridiques, etc.).

Expertises immobilières et logement social

- Etude régionale d'évaluation des dispositifs d'aide à l'investissement locatif en faveur du logement pour une Direction Régionale de l'Équipement ;
- Etude d'Expertise Habitat ;
- Conseils et d'assistance, auprès d'associations en matière d'habitat, pour la conduite du changement et le rapprochement de ces structures ;
- Réalisation d'un guide juridico-technique permettant d'apporter des réponses adaptées aux communes et intercommunalités qui souhaitent développer des produits logement en accession sociale à la propriété sur leur territoire (pour le compte d'un Conseil général francilien) ;
- Conseils et d'assistance auprès d'un important bailleur social pour la mise en œuvre de sa stratégie territoriale et « gouvernance » ;
- Assistance et conseil stratégique dans la conduite de changement, de refonte des statuts d'une association en matière d'habitat ;
- Convention d'étude, de montage et de commercialisation de logements sociaux ;
- Expertises et appui à la valorisation d'immeubles ;
- Expertise et conseil dans le cadre d'une réflexion sur la vente d'immeubles d'une E.S.H dans le cadre plus large de projets patrimoniaux et urbains.

